

PROSPETTO INFORMATIVO
SOLLECITAZIONE DI DELEGHE DI VOTO

avente ad oggetto la richiesta di conferimento della rappresentanza per l'esercizio del diritto di voto nell'assemblea dei partecipanti al fondo comune di investimento alternativo italiano di tipo chiuso (FIA italiano immobiliare non riservato) denominato "Opportunità Italia – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso" (Codice ISIN IT0004966294) gestito da Torre SGR S.p.A., convocata per il giorno 16 dicembre 2020, alle ore 12:00 CET, in via Mario Carucci n. 131, Roma ¹ ovvero con le modalità che Torre SGR si riserva di comunicare in un momento successivo al fine di agire nel rispetto delle misure di sicurezza imposte dai provvedimenti governativi emanati per prevenire la diffusione del contagio dal virus Covid-19.

PROMOTORE

GWM Asset Management Limited

EMITTENTE

Torre SGR S.p.A.

**SOGGETTO INCARICATO DELLA SOLLECITAZIONE E RACCOLTA DELLE DELEGHE E
DELEGATO ALLA MANIFESTAZIONE DEL VOTO NELL'ASSEMBLEA DEI PARTECIPANTI**

("SOGGETTO DELEGATO")

Morrow Sodali S.p.A.

M O R R O W
S O D A L I

Per informazioni è possibile contattare il seguente numero verde



ovvero, per chiamate dall'estero: **+39 06 9763 0215**

attivo nei giorni feriali dalle ore 09:00 CET alle ore 18:00 CET

¹ Con comunicato stampa pubblicato in data 21 novembre 2020, Torre SGR, a causa dell'aggravamento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, ha comunicato lo spostamento dell'Assemblea dei Partecipanti alla suddetta data del 16 dicembre 2020, ore 12:00, in Via Mario Carucci n. 131, Roma, modificando quanto originariamente previsto nell'Avviso di Convocazione del 6 ottobre 2020 con il quale si era previsto che la stessa si sarebbe tenuta il 30 novembre 2020, ore 11:00, in Via Barberini n. 50, Roma.

o consultare i siti internet www.morrowsodali-transactions.com e www.sollecitazioneopi.it

o mandare una e-mail a fondo.opi@investor.morrowsodali.com

La presente sollecitazione di deleghe è promossa su base volontaria, ossia applicando volontariamente la disciplina prevista dagli articoli 136 e seguenti del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, nonché dagli articoli 135 e seguenti del Regolamento Consob n. 11971 del 14 maggio 1999, per la sollecitazione di deleghe rivolte agli azionisti di società quotate, in quanto compatibile.

Il presente Prospetto Informativo è datato 24 novembre 2020, e costituisce un aggiornamento dello stesso documento datato 6 novembre 2020, a seguito della pubblicazione del comunicato stampa di Torre SGR avvenuta il 21 novembre 2020, che ha integrato l'Avviso di Convocazione dell'Assemblea dei Partecipanti datato 6 novembre 2020.

DISCLAIMER

Si prega di leggere attentamente quanto segue.

I termini con lettere maiuscole nel presente disclaimer avranno lo stesso significato ad essi attribuito nel presente Prospetto Informativo.

*Le indicazioni che seguono si riferiscono al presente prospetto informativo relativo alla Sollecitazione di Deleghe di Voto, incluse le informazioni in esso incorporate mediante riferimento (il "**Prospetto Informativo**") e si consiglia pertanto di leggerle attentamente prima di accedere, leggere o fare qualsiasi altro uso del presente Prospetto Informativo. Nell'accedere al presente Prospetto Informativo, ciascun destinatario accetta di essere vincolato dai seguenti termini e condizioni, ivi incluse le eventuali modifiche che potranno esservi apportate per effetto di ogni successiva informazione aggiuntiva da parte del Promotore successivamente a tale accesso.*

IL PRESENTE PROSPETTO INFORMATIVO PUÒ ESSERE INVIATO O DISTRIBUITO ESCLUSIVAMENTE CON LE MODALITÀ DI SEGUITO INDICATE E NON PUÒ ESSERE IN ALCUN MODO RIPRODOTTO. QUALUNQUE INVIO, DISTRIBUZIONE O RIPRODUZIONE, INTEGRALE O PARZIALE, DEL PRESENTE PROSPETTO INFORMATIVO NON È STATA AUTORIZZATA DAL PROMOTORE. LA MANCATA OSSERVANZA DI QUESTA AVVERTENZA PUÒ COMPORTARE UNA VIOLAZIONE DELLE PREVISIONI DI LEGGE APPLICABILE IN MATERIA DI STRUMENTI FINANZIARI IN ITALIA O IN ALTRE GIURISDIZIONI.

IL PRESENTE DOCUMENTO È AI SOLI FINI INFORMATIVI E NON COSTITUISCE UN'OFFERTA DI ACQUISTO O UNA SOLLECITAZIONE O UN'OFFERTA DI SOTTOSCRIZIONE O DI VENDITA DI TITOLI.

Il presente Prospetto Informativo e le informazioni in esso contenute non costituiscono, contengono o fanno parte di, e non intendono o devono essere considerati costituire, contenere o far parte di, un'offerta di strumenti finanziari o un invito a promuovere e/o intraprendere un'attività di investimento o un'offerta o un invito ad acquistare o vendere titoli o strumenti o prodotti finanziari in qualsiasi giurisdizione.

Le informazioni fornite nel presente Prospetto Informativo non pretendono di essere complete, né il Promotore, né le sue rispettive società controllate e collegate, i loro amministratori, dirigenti, funzionari, dipendenti, consulenti o agenti, né qualsiasi altro soggetto coinvolto o comunque collegato assumono alcuna responsabilità (per negligenza o per altra causa) in relazione a qualsiasi perdita che possa derivare dall'uso di tali informazioni o altrimenti derivante in qualsiasi modo da tali informazioni.

Le informazioni fornite nel presente Prospetto Informativo non costituiscono consulenza in materia di investimenti, legale, contabile, fiscale, finanziaria o di altro genere. Si raccomanda di consultare i propri consulenti professionali in merito a questioni legali, fiscali, finanziarie o di altro genere relative alle azioni da (o da non) intraprendere in relazione all'oggetto delle Proposte di Deliberazione.

L'oggetto delle Proposte di Deliberazione contenute nel presente Prospetto Informativo va considerato facendo in ogni caso riferimento all'Avviso di Convocazione e al Regolamento del Fondo nella loro

interezza. Si raccomanda a ciascun Partecipante, di leggere e valutare attentamente il testo integrale dell'Avviso di Convocazione, come reso disponibile, inter alia, presso il sito internet dell'Emittente.

La distribuzione del presente Prospetto Informativo potrebbe essere limitata dalla legge in alcune giurisdizioni. Di conseguenza, né il presente Prospetto Informativo, né qualsiasi altro materiale relativo alla Sollecitazione di Deleghe di Voto oggetto del presente Prospetto Informativo potrà essere distribuito o pubblicato in alcuna giurisdizione se non conformemente alle leggi e ai regolamenti applicabili in tale giurisdizione. Le persone in possesso del presente Prospetto Informativo sono tenute ad informarsi in merito a, e ad osservare, tali restrizioni alla distribuzione del presente Prospetto Informativo.

Le informazioni contenute nel presente Prospetto Informativo o in qualsiasi altro documento ad esso allegato o relativo alla Sollecitazione di Deleghe di Voto oggetto del presente Prospetto Informativo non potranno essere utilizzate (né si potrà fare affidamento su di esse) per finalità diverse dalla decisione in merito all'espressione del voto sulle Proposte di Deliberazione.

Nessun elemento contenuto nel presente Prospetto Informativo potrà essere considerato come una previsione, proiezione o stima dei futuri risultati economici e/o finanziari del Fondo, salvo diversa indicazione specifica.

I Partecipanti sono tenuti a informarsi e ad osservare gli obblighi di legge applicabili nella propria giurisdizione in relazione alle conseguenze e alle implicazioni del voto sulle Proposte di Deliberazione nonché a rivolgersi ai propri consulenti professionali, e ad accertarsi del pieno rispetto delle leggi applicabili in materia nella relativa giurisdizione, compreso l'ottenimento di ogni autorizzazione governativa o di altro tipo, il rispetto di ogni altra formalità richiesta e il pagamento di ogni imposta di trasferimento o altra imposta dovuta nella relativa giurisdizione. Il mancato rispetto di tali restrizioni potrà costituire una violazione della legge applicabile in tale giurisdizione.

I Partecipanti sono tenuti a rivolgersi ai propri consulenti finanziari, legali e fiscali in merito alle conseguenze finanziarie, legali e fiscali del voto sulle Proposte di Deliberazione rispetto alla propria posizione individuale.

INDICE

PREMESSA	7
AVVERTENZA	9
SEZIONE I – INFORMAZIONI RELATIVE ALL’EMITTENTE E ALL’ASSEMBLEA DEI PARTECIPANTI.....	10
1. Denominazione e sede sociale dell’Emittente	10
2. Giorno, ora e luogo dell’Assemblea dei Partecipanti	10
3. Materia all’ordine del giorno	10
4. Elenco della documentazione predisposta dall’Emittente in vista dell’Assemblea dei Partecipanti ed indicazione del sito internet in cui tale documentazione è disponibile.....	11
SEZIONE II – INFORMAZIONI RELATIVE AL PROMOTORE	13
1. Denominazione e forma giuridica del Promotore.....	13
2. Sede sociale del Promotore	14
3. Soggetti titolari di partecipazioni rilevanti e soggetti che esercitano, anche congiuntamente, il controllo sul Promotore. Descrizione del contenuto degli eventuali patti parasociali aventi ad oggetto il medesimo Promotore	14
4. Descrizione delle attività esercitate.....	15
5. Indicazione delle Quote del Fondo possedute dal Promotore e da società appartenenti al gruppo (soggetti controllanti, controllati e/o sottoposti al comune controllo) di cui fa parte il Promotore, con la specificazione del titolo di possesso e della relativa percentuale. Indicazione delle Quote del Fondo in relazione alle quali è possibile esercitare il diritto di voto	15
6. Nel caso in cui il Promotore abbia costituito usufrutto o pegno sulle Quote del Fondo o abbia stipulato contratti di prestito o riporto sulle medesime, indicarne il quantitativo nonché il soggetto a cui spetta il diritto di voto	15
7. Assunzione di posizioni finanziarie tramite strumenti o contratti derivati aventi come sottostante le Quote del Fondo	15
8. Situazioni di conflitto di interesse previste dall’articolo 135- <i>decies</i> del TUF, nonché di ogni altra eventuale situazione di conflitto di interesse che il Promotore abbia, direttamente o indirettamente, con l’Emittente, specificando l’oggetto e la portata dei predetti interessi	15
9. Indicazione di eventuali finanziamenti ricevuti per la promozione della Sollecitazione di Deleghe di Voto.....	15
10. Indicazione dell’eventuale sostituto.....	16
SEZIONE III – INFORMAZIONI SUL VOTO	17
1. Indicazione delle specifiche Proposte di Deliberazione ovvero delle eventuali raccomandazioni, dichiarazioni o altre indicazioni con le quali si intende accompagnare la richiesta di conferimento della delega.....	17
2. Analitica indicazione delle ragioni per le quali il Promotore propone l’esercizio del voto nel modo indicato nel Prospetto Informativo e nel Modulo per la Sollecitazione di Deleghe di Voto. Indicazione degli eventuali programmi sull’Emittente connessi alla Sollecitazione di Deleghe di Voto	19
3. Delega non rilasciata in conformità alla proposta precisata al punto 1 della presente sezione	21
4. Evidenziazione di ogni altra eventuale informazione necessaria a consentire al soggetto sollecitato di assumere una decisione consapevole in ordine al conferimento della delega.....	21

SEZIONE IV – INFORMAZIONI SU RILASCIO E REVOCA DELLA DELEGA MEDIANTE MODULO PER LA SOLLECITAZIONE DI DELEGHE DI VOTO.....	22
Dichiarazioni di responsabilità	i
ELENCO ALLEGATI	ii
ALLEGATO 1 MODULO PER LA SOLLECITAZIONE DI DELEGHE DI VOTO	iii
ALLEGATO 2 RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI TORRE SGR SUI PUNTI 1) E 2) ALL'ORDINE DEL GIORNO DELL'ASSEMBLEA DEI PARTECIPANTI	xvii
ALLEGATO 3 CURRICULA DEI CANDIDATI PROPOSTI.....	xx

PREMESSA

La presente sollecitazione di deleghe di voto (la “**Sollecitazione di Deleghe**” o la “**Sollecitazione di Deleghe di Voto**”) è rivolta alla generalità dei partecipanti (i “**Partecipanti**”) al fondo comune di investimento alternativo italiano di tipo chiuso (FIA italiano immobiliare non riservato) denominato “Opportunità Italia – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso” (il “**Fondo**”) gestito da Torre SGR S.p.A. (la “**SGR**” o l’“**Emittente**”), in vista dell’assemblea dei Partecipanti (l’“**Assemblea**” o l’“**Assemblea dei Partecipanti**”) convocata per il giorno 16 dicembre 2020, alle ore 12:00 CET, in via Mario Carucci n. 131, Roma ² ovvero con le modalità che la SGR si riserva di comunicare in un momento successivo al fine di agire nel rispetto delle misure di sicurezza imposte dai provvedimenti governativi emanati per prevenire la diffusione del contagio dal virus Covid-19, per deliberare in merito alla nomina dei componenti del comitato consultivo del Fondo (il “**Comitato Consultivo**”) e alla nomina del Presidente della stessa Assemblea dei Partecipanti, nonché alla determinazione dei relativi compensi, come meglio specificato nel prosieguo.

Ai sensi degli Articoli 18 e 19, paragrafo 5, del Regolamento di gestione del Fondo (il “**Regolamento del Fondo**”), disponibile presso il sito internet della SGR, www.torresgr.com, nella sezione dedicata al Fondo, l’Assemblea dei Partecipanti è competente a deliberare sulla nomina dei membri del Comitato Consultivo del Fondo e sulla nomina del Presidente dell’Assemblea dei Partecipanti, nonché a determinarne i relativi compensi.

In considerazione della scadenza della carica degli attuali membri del Comitato Consultivo a partire dal 27 febbraio 2020, data di approvazione dell’ultima relazione annuale di gestione del Fondo relativa all’esercizio 2019, ai sensi dell’Articolo 18, paragrafo 4, del Regolamento del Fondo, e al fine di designare i nuovi componenti dello stesso e di determinarne il relativo compenso, si è reso necessario convocare l’Assemblea dei Partecipanti, affinché deliberi sulla nuova composizione del Comitato Consultivo.

Inoltre, si è reso necessario convocare l’Assemblea dei Partecipanti anche al fine di nominare un nuovo Presidente dell’Assemblea dei Partecipanti e determinarne il relativo compenso ai sensi dell’Articolo 19, paragrafo 5, del Regolamento del Fondo, in considerazione della scadenza dalla carica del Presidente dell’Assemblea dei Partecipanti a seguito dell’approvazione dell’ultima relazione annuale di gestione del Fondo relativa all’esercizio 2019.

Ai sensi dell’Articolo 19 del Regolamento del Fondo, l’Assemblea dei Partecipanti deve essere convocata dal Consiglio di Amministrazione della SGR, senza indugio, quando debba deliberare sulle materie di propria competenza ai sensi del Regolamento del Fondo, nonché quando ne facciano richiesta tanti Partecipanti che siano titolari di almeno il 5% (cinque per cento) delle quote del Fondo (le “**Quote**”) in circolazione e nella domanda siano indicati gli argomenti da trattare. L’Assemblea dei Partecipanti è stata, dunque, convocata dal Consiglio di Amministrazione della SGR, su richiesta di Europa Plus SCA SIF – Res Opportunity, gestita da GWM Asset Management Limited, Partecipante titolare del 10,0% delle Quote del Fondo in circolazione, trasmessa alla SGR in data 9 settembre 2020.

² Si veda la nota n. 1.

La presente Sollecitazione di Deleghe di Voto è promossa da GWM Asset Management Limited (il “**Promotore**”), avvalendosi di Morrow Sodali S.p.A. (“**Morrow Sodali**” o il “**Soggetto Delegato**”), per la raccolta delle deleghe di voto e l’esercizio del diritto di voto.

Il presente Prospetto Informativo è stato redatto per facilitare l’esercizio dei diritti di voto da parte dei Partecipanti ed è stato preparato, su base volontaria, ossia applicando volontariamente la disciplina prevista dagli articoli 136 e seguenti del Decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e successive modifiche (il “**TUF**”), nonché dagli articoli 135 e seguenti del Regolamento della Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (“**Consob**”) n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modifiche (il “**Regolamento Emittenti**”), per la sollecitazione di deleghe rivolte agli azionisti di società quotate, in quanto compatibile. Si fa presente che la suddetta adesione su base volontaria al TUF e al Regolamento Emittenti non comporta lo svolgimento da parte della Consob delle sue funzioni di vigilanza previste dalla detta disciplina normativa e pertanto si segnala che il presente Prospetto Informativo non è soggetto alla sua preventiva approvazione. I termini con iniziale maiuscola nel presente Prospetto Informativo, ove non altrimenti definitivi, hanno il significato ad essi attribuito nel Regolamento del Fondo.

AVVERTENZA

Per quanto occorrer possa, si segnala che l'Emittente, con le modalità e nei termini riportati nell'avviso di convocazione pubblicato in data 6 ottobre 2020, sul quotidiano "Il Sole 24 ore" e sul sito internet della SGR (l'"**Avviso di Convocazione**"), come rettificato e integrato dall'Emittente a mezzo comunicato stampa pubblicato il 21 novembre 2020 sul suo sito internet, ha convocato l'Assemblea dei Partecipanti per il giorno 16 dicembre 2020, alle ore 12:00 CET, in via Mario Carucci n. 131, Roma ³, ovvero con le modalità che la SGR si riserva di comunicare in un momento successivo al fine di agire nel rispetto delle misure di sicurezza imposte dai provvedimenti governativi emanati per prevenire la diffusione del contagio dal virus Covid-19, per deliberare in merito al seguente ordine del giorno:

1. *"Nomina del Presidente dell'Assemblea dei Partecipanti del Fondo per il triennio 2020 – 2022 e determinazione del relativo compenso"*;
2. *"Nomina dei membri del Comitato Consultivo per il triennio 2020 – 2022 e determinazione dei relativi compensi"*.

Si precisa che il modulo predisposto per l'adesione alla Sollecitazione di Deleghe oggetto del presente Prospetto Informativo potrà essere utilizzato per esprimere il proprio voto per quanto attiene ad entrambi i punti all'ordine del giorno della citata Assemblea dei Partecipanti.

Per ogni informazione riguardante le modalità ed i termini per l'esercizio del voto nell'Assemblea dei Partecipanti si rinvia al relativo Avviso di Convocazione, come rettificato e integrato dall'Emittente a mezzo comunicato stampa pubblicato il 21 novembre 2020 sul suo sito internet, unitamente alla relazione illustrativa redatta, ai sensi dell'Articolo 19, paragrafo 3, del Regolamento del Fondo, dal Consiglio di Amministrazione della SGR (la "**Relazione Illustrativa**") sulle proposte di cui al primo e secondo punto all'ordine del giorno dell'Assemblea dei Partecipanti (le "**Proposte di Deliberazione**", e ciascuna proposta, la "**Proposta di Deliberazione**"), come riportate nella Sezione III, Paragrafo I, del presente Prospetto Informativo. La Relazione Illustrativa è allegata, *sub* Allegato 2, al presente Prospetto Informativo.

³ Si veda la nota n. 1.

SEZIONE I – INFORMAZIONI RELATIVE ALL’EMITTENTE E ALL’ASSEMBLEA DEI PARTECIPANTI

1. Denominazione e sede sociale dell’Emittente

La presente Sollecitazione di Deleghe di Voto è promossa in relazione all’Assemblea dei Partecipanti del Fondo gestito da Torre SGR S.p.A. (“**Torre SGR**”, la “**SGR**” o l’“**Emittente**”).

L’Emittente è una società per azioni di diritto italiano – a socio unico, ha sede legale e direzione generale a Via Barberini, 50, 00187, Roma, Italia, capitale sociale pari ad Euro 3.200.000, codice fiscale, Partita IVA ed iscrizione nel Registro delle Imprese n. 08750411004.

La SGR è iscritta al n. 86 dell’albo delle società di gestione del risparmio tenuto dalla Banca d’Italia ai sensi dell’articolo 35 del TUF, all’interno della Sezione gestori di FIA (Fondi di Investimento Alternativi).

Il Fondo è un fondo comune di investimento alternativo italiano di tipo chiuso (FIA italiano immobiliare non riservato) istituito con delibera del Consiglio di Amministrazione della SGR del 30 luglio 2013, che ha contestualmente approvato il Regolamento del Fondo, disponibile presso il sito internet della SGR, www.torresgr.com, nella sezione dedicata al Fondo. Le Quote del Fondo sono ammesse alle negoziazioni sul MIV (Mercato Telematico degli *Investment Vehicles*) gestito da Borsa Italiana S.p.A. (“**Borsa Italiana**”) a partire dal 13 febbraio 2017, con codice ISIN IT0004966294.

2. Giorno, ora e luogo dell’Assemblea dei Partecipanti

L’Assemblea dei Partecipanti è convocata per il giorno 16 dicembre 2020, alle ore 12:00 CET, in via Mario Carucci n. 131, Roma ⁴ ovvero con le modalità che la SGR si riserva di comunicare in un momento successivo al fine di agire nel rispetto delle misure di sicurezza imposte dai provvedimenti governativi emanati per prevenire la diffusione del contagio dal virus Covid-19.

3. Materia all’ordine del giorno

La presente Sollecitazione di Deleghe è promossa dal Promotore con riferimento all’Assemblea dei Partecipanti avente quale primo e secondo punto all’ordine del giorno (come riportati nell’Avviso di Convocazione pubblicato, tra l’altro, sul sito internet dell’Emittente, www.torresgr.com, in data 6 ottobre 2020 ⁵):

1. *“Nomina del Presidente dell’Assemblea dei Partecipanti del Fondo per il triennio 2020 – 2022 e determinazione del relativo compenso”;*
2. *“Nomina dei membri del Comitato Consultivo per il triennio 2020 – 2022 e determinazione dei relativi compensi”.*

⁴ Si veda la nota n. 1.

⁵ Come rettificato e integrato dall’Emittente a mezzo comunicato stampa pubblicato il 21 novembre 2020 sul suo sito internet, www.torresgr.com, nella sezione dedicata al Fondo.

4. **Elenco della documentazione predisposta dall'Emittente in vista dell'Assemblea dei Partecipanti ed indicazione del sito internet in cui tale documentazione è disponibile**

L'Emittente, in relazione all'Assemblea dei Partecipanti, ha predisposto la seguente documentazione:

- 1) un Avviso di Convocazione pubblicato in data 6 ottobre 2020 sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" e disponibile per il pubblico presso il sito internet della SGR, nella sezione dedicata al Fondo ⁶;
- 2) la Relazione Illustrativa del Consiglio di Amministrazione dell'Emittente sulle materie all'ordine del giorno dell'Assemblea dei Partecipanti, disponibile per il pubblico presso la sede sociale della SGR, la sede di Borsa Italiana e sul sito internet della SGR;
- 3) la lista dei candidati proposti quali membri del Comitato Consultivo del Fondo riportata nella Relazione Illustrativa; e
- 4) l'informativa sul trattamento dei dati personali dei candidati per la nomina di membro del Comitato Consultivo del Fondo.

In relazione alla presente Sollecitazione di Deleghe di Voto, il Promotore ha messo a disposizione la seguente documentazione:

- a) un avviso di Sollecitazione di Deleghe di Voto;
- b) il presente Prospetto Informativo di Sollecitazione di Deleghe di Voto; e,
- c) un modulo di adesione alla Sollecitazione di Deleghe di Voto (il "**Modulo per la Sollecitazione di Deleghe di Voto**") (*sub* Allegato 1 al presente Prospetto Informativo).

La documentazione di cui ai punti a), b) e c) è stata trasmessa contestualmente all'Emittente, a Consob, a Borsa Italiana e a Monte Titoli S.p.A. ("**Monte Titoli**"), nonché messa a disposizione del pubblico presso il sito internet di Morrow Sodali www.morrowsodali-transactions.com, oltre che sul sito www.sollecitazioneopi.it. La trasmissione è stata effettuata per meri fini di conoscenza, visto che la normativa prevista dal TUF e dal Regolamento Emittenti è stata richiamata dal Promotore solo su base volontaria.

Si segnala che i Partecipanti che intendono aderire alla presente Sollecitazione di Deleghe devono utilizzare il modulo di delega allegato al presente Prospetto Informativo (*sub* Allegato 1), specificamente individuato come Modulo per la Sollecitazione di Deleghe di Voto, reperibile anche sul sito internet di Morrow Sodali, www.morrowsodali-transactions.com, oltre che sul sito www.sollecitazioneopi.it.

I Partecipanti che non intendono aderire alla presente Sollecitazione di Deleghe di Voto, ma vogliono comunque partecipare all'Assemblea dei Partecipanti ed esprimere il loro voto possono farlo:

⁶ Come rettificato e integrato dall'Emittente a mezzo comunicato stampa pubblicato il 21 novembre 2020 sul suo sito internet, www.torresgr.com, nella sezione dedicata al Fondo.

- conferendo idonea delega ad un terzo, in conformità all'Articolo 19, paragrafo 4, del Regolamento del Fondo; oppure
- partecipando personalmente alla relativa Assemblea dei Partecipanti.

Si veda l'Avviso di Convocazione ⁷ e l'Articolo 19 del Regolamento del Fondo per maggiori informazioni sulle modalità di voto all'Assemblea dei Partecipanti del Fondo.

⁷ Come rettificato e integrato dall'Emittente a mezzo comunicato stampa pubblicato il 21 novembre 2020 sul suo sito internet, www.torresgr.com, nella sezione dedicata al Fondo.

SEZIONE II – INFORMAZIONI RELATIVE AL PROMOTORE

1. Denominazione e forma giuridica del Promotore

Il Promotore della presente Sollecitazione di Deleghe di Voto è GWM Asset Management Limited, nella sua qualità di gestore di Europa Plus SCA SIF (“**Europa SIF**”) - comparto Europa Plus SCA SIF – Res Opportunity” (“**Europa Res Opportunity**”).

Il Promotore è una società autorizzata alla prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio dalla competente autorità di vigilanza maltese, ossia la *Malta Financial Services Authority* (MFSA). Nella sua qualità di GEFIA UE, ai sensi della Direttiva 2011/61/UE sui gestori di fondi alternativi e comunemente nota come “*Alternative Investment Fund Manager Directive*” (AIFMD), il Promotore fornisce consulenza relativamente agli investimenti di Europa SIF e del suo comparto Europa Res Opportunity e svolge la gestione giornaliera degli investimenti di Europa SIF e del suo comparto Europa Res Opportunity.

Il Promotore fa parte del gruppo controllato da GWM Group Holding S.A. (il “**Gruppo GWM**”), un gruppo attivo nel settore del risparmio gestito, dell’*asset management* e della gestione del credito immobiliare. Il Gruppo GWM, con più di 50 professionisti, ha uffici a Londra, Lussemburgo, Malta, Roma e Milano, e gestisce attualmente *assets* per un valore totale di circa Euro 4,2 miliardi.

Europa SIF è una società d’investimento a capitale variabile costituita in data 22 luglio 2011 nella forma giuridica di *société en commandite par actions* ai sensi del diritto lussemburghese e si qualifica come *Société d’Investissement à Capital Variable - Fonds d’Investissement Spécialisé*. Essa rientra nella definizione di organismo di investimento collettivo ai sensi del diritto lussemburghese, è autorizzato dalla competente autorità di vigilanza finanziaria lussemburghese, ossia la *Commission de Surveillance du Secteur Financier* (CSSF), ed è iscritto presso il Registro delle Imprese di Lussemburgo, con il numero RCS B 162.662.

Il socio accomandatario (*general partner*) di Europa SIF è Europa Plus S.A., una società di capitali (*anonyme*) di diritto lussemburghese – con sede legale nel Granducato del Lussemburgo, 7 Rue de Bitbourg, L – 1273 Luxembourg, iscritta presso il Registro delle Imprese di Lussemburgo con il numero B 162592. Europa Plus S.A. è interamente controllata da GWM Group Holding S.A., una *holding* di partecipazioni di diritto lussemburghese, che è parte del Gruppo GWM.

Ai sensi del diritto lussemburghese, le *sociétés en commandite per actions*, quale è Europa SIF, sono gestite da uno o più *general partner* i quali sono soci che, a differenza dei soci c.d. *commanditaires*, rispondono illimitatamente delle obbligazioni della società.

Europa Plus S.A., in qualità di *general partner*, amministra Europa SIF e tutti i suoi comparti. Europa Plus S.A. ha incaricato il Promotore quale *investment manager* di Europa SIF.

Il Promotore si avvale, per la raccolta delle deleghe di voto e per la manifestazione del voto nell’Assemblea dei Partecipanti, dell’ausilio di Morrow Sodali S.p.A. (“**Morrow Sodali**” o il “**Soggetto Delegato**”), società che offre consulenza e servizi di *shareholder and bondholder communication* e di *proxy voting* alle società quotate, specializzata nell’esercizio delle attività di Sollecitazione di Deleghe di Voto e di rappresentanza nelle assemblee degli azionisti e degli obbligazionisti.

Morrow Sodali ha sede legale in Roma, Via XXIV Maggio n. 43, capitale sociale di Euro 200.000, ed è iscritta al Registro delle Imprese di Roma al n. 1071740/04, Codice Fiscale e Partita IVA n. 08082221006.

L'adesione alla Sollecitazione di Deleghe di Voto ed il conferimento della delega al Soggetto Delegato conferiscono a quest'ultimo la legittimazione a rappresentare il Partecipante nella relativa Assemblea dei Partecipanti, esercitando il diritto di voto conformemente alle istruzioni impartite dal Partecipante medesimo.

La delega di voto, ai sensi della presente Sollecitazione di Deleghe, può essere conferita al Soggetto Delegato sia da Partecipanti *retail* sia da investitori istituzionali.

2. Sede sociale del Promotore

La sede sociale del Promotore è situata nella Repubblica di Malta, all'indirizzo Suite 5 Level 5, Portomaso Business Tower, St Julians PTM01.

3. Soggetti titolari di partecipazioni rilevanti e soggetti che esercitano, anche congiuntamente, il controllo sul Promotore. Descrizione del contenuto degli eventuali patti parasociali aventi ad oggetto il medesimo Promotore

3.1 Partecipazioni rilevanti e soggetti che esercitano il controllo sul Promotore

Il Promotore è una società facente parte del gruppo controllato da GWM Group Holding S.A.

In particolare, il Promotore è partecipato al 100% da GWM GP Holding S.A., la quale è a sua volta partecipata al 100% da GWM Group Holding S.A.

Alla data del presente Prospetto Informativo i soggetti titolari di partecipazioni rilevanti in GWM Group Holding S.A. sono i seguenti:

Socio	Quota % sul capitale ordinario (azioni con diritto di voto)
Sunshine Investment Holding S.A.	43,5%
Roberto Tamburrini	9,0%
Antonino Errigo	9,0%
Totale Management Team	61,5%
Massimo Caputi	35,5%
Alessandra Patera	3,0%
Totale Altri Soci	38,5%

La società Sunshine Investment Holding S.A. è interamente partecipata da Matteo Cidonio, Pierfrancesco Sartogo, Gennaro Giordano e Roberto Tamburrini.

Nessun socio esercita il controllo su GWM Group Holding S.A. ai sensi della normativa applicabile.

3.2 Patti parasociali

Non vi sono patti parasociali tra i soci del Promotore.

4. Descrizione delle attività esercitate

GWM Asset Management Limited è una società autorizzata alla prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio dalla competente autorità di vigilanza maltese, ossia la *Malta Financial Services Authority* (MFSA). Nella sua qualità di GEFIA UE, ai sensi della Direttiva 2011/61/UE sui gestori di fondi alternativi e comunemente nota come “*Alternative Investment Fund Manager Directive*” (AIFMD), il Promotore fornisce consulenza relativamente agli investimenti di Europa SIF e del suo comparto Europa Res Opportunity e svolge la gestione giornaliera degli investimenti di Europa SIF e del suo comparto Europa Res Opportunity.

5. Indicazione delle Quote del Fondo possedute dal Promotore e da società appartenenti al gruppo (soggetti controllanti, controllati e/o sottoposti al comune controllo) di cui fa parte il Promotore, con la specificazione del titolo di possesso e della relativa percentuale. Indicazione delle Quote del Fondo in relazione alle quali è possibile esercitare il diritto di voto

Alla data del presente Prospetto Informativo il Promotore non detiene Quote del Fondo. Si segnala, comunque, che alla data del presente Prospetto Informativo Europa SIF – Europa RES Opportunity detiene 5.782 Quote del Fondo, pari al 10,0% delle Quote del Fondo in circolazione.

6. Nel caso in cui il Promotore abbia costituito usufrutto o pegno sulle Quote del Fondo o abbia stipulato contratti di prestito o riporto sulle medesime, indicarne il quantitativo nonché il soggetto a cui spetta il diritto di voto

Alla data del presente Prospetto Informativo il Promotore non ha costituito alcun usufrutto o pegno né ha stipulato contratti di prestito o riporto sulle Quote del Fondo.

7. Assunzione di posizioni finanziarie tramite strumenti o contratti derivati aventi come sottostante le Quote del Fondo

Alla data del presente Prospetto Informativo il Promotore e le società appartenenti al suo Gruppo, non hanno assunto posizioni finanziarie tramite strumenti o contratti derivati aventi come sottostante Quote del Fondo.

8. Situazioni di conflitto di interesse previste dall'articolo 135-*decies* del TUF, nonché di ogni altra eventuale situazione di conflitto di interesse che il Promotore abbia, direttamente o indirettamente, con l'Emittente, specificando l'oggetto e la portata dei predetti interessi

Si segnala che il Promotore non è Partecipante del Fondo e non ricorre alcuna delle ipotesi di conflitto di interessi di cui all'articolo 135-*decies* del TUF. Si segnala poi che Europa SIF – Europa RES Opportunity è Partecipante del Fondo in quanto detiene 5.782 Quote del Fondo, pari al 10,0% delle Quote del Fondo in circolazione.

9. Indicazione di eventuali finanziamenti ricevuti per la promozione della Sollecitazione di Deleghe di Voto

Il Promotore non ha ricevuto alcun finanziamento per la promozione della presente Sollecitazione di Deleghe di Voto.

10. Indicazione dell'eventuale sostituto

Ai fini dell'esercizio della delega oggetto della Sollecitazione di Deleghe di Voto, il Promotore si riserva sin d'ora la facoltà di farsi rappresentare/sostituire da uno dei seguenti soggetti, rappresentanti autorizzati del Soggetto Delegato, in relazione ai quali non ricorre alcuna delle situazioni *ex art. 135-decies* TUF:

- Andrea Di Segni, nato a Roma il 17/04/1966, C.F. DSGNDR66D17H501N
- Fabio Bianconi, nato a Urbino il 14/05/1980, C.F. BNCFBA80E14L500I
- Renato Di Vizia, nato a Capaccio (SA) il 26/08/1970, C.F. DVZRNT70M26B644G
- Iolanda Casella, nata a Salerno il 18/11/1982, C.F. CSLLND82S58H703T

SEZIONE III – INFORMAZIONI SUL VOTO

1. Indicazione delle specifiche Proposte di Deliberazione ovvero delle eventuali raccomandazioni, dichiarazioni o altre indicazioni con le quali si intende accompagnare la richiesta di conferimento della delega

Il Promotore intende svolgere la Sollecitazione di Deleghe di Voto con riferimento al primo e secondo punto all'ordine del giorno dell'Assemblea dei Partecipanti convocata (con le modalità ed entro i termini stabiliti nell'Avviso di Convocazione ⁸), per il giorno 16 dicembre 2020, alle ore 12:00 CET, in via Mario Carucci n. 131, Roma ⁹ ovvero con le modalità che la SGR si riserva di comunicare in un momento successivo al fine di agire nel rispetto delle misure di sicurezza imposte dai provvedimenti governativi emanati per prevenire la diffusione del contagio dal virus Covid-19, ovverosia "1) *Nomina del Presidente dell'Assemblea dei Partecipanti del Fondo per il triennio 2020 – 2022 e determinazione del relativo compenso*; 2) *Nomina dei membri del Comitato Consultivo per il triennio 2020 – 2022 e determinazione dei relativi compensi*", ed in relazione ad esso propone di assumere le seguenti deliberazioni:

Punto all'ordine del giorno	Proposta di Deliberazione
<i>"1) Nomina del Presidente dell'Assemblea dei Partecipanti del Fondo per il triennio 2020 – 2022 e determinazione del relativo compenso"</i>	<u>Esprimere la preferenza a favore di Mario Di Giulio</u> <u>Determinare il compenso annuo lordo spettante al Presidente dell'Assemblea dei Partecipanti in misura pari a Euro 5.000, in linea con il limite massimo prefissato dal Regolamento del Fondo. Se il Presidente dell'Assemblea dei Partecipanti ricopre contemporaneamente anche il ruolo di membro del Comitato Consultivo, nessun compenso è determinato per lo stesso.</u>
<i>"2) Nomina dei membri del Comitato Consultivo per il triennio 2020 – 2022 e determinazione dei relativi compensi"</i>	<u>Esprimere la preferenza a favore dei seguenti candidati per la carica di membri del Comitato Consultivo, tutti tratti dalla lista di 12 (dodici) candidati presentati dalla SGR, come pubblicata sul sito internet della SGR www.torresgr.com, nella sezione dedicata al Fondo e inclusa nella Relazione Illustrativa</u>

⁸ Come rettificato e integrato dall'Emittente a mezzo comunicato stampa pubblicato il 21 novembre 2020 sul suo sito internet, www.torresgr.com, nella sezione dedicata al Fondo.

⁹ Si veda la nota n. 1.

	<p><u>del Consiglio di Amministrazione della SGR pubblicata in data 30 ottobre 2020:</u></p> <p>1) <u>Chiara Altamura</u> 2) <u>Marzia Morena</u> 3) <u>Giovanni Naccarato</u> 4) <u>Mario Di Giulio</u> 5) <u>Luca Fantin</u></p> <p><u>Determinare il compenso annuo lordo spettante ai membri del Comitato Consultivo in misura pari a Euro 10.000 per ciascuno dei membri, in conformità al limite massimo prefissato dal Regolamento del Fondo pari a Euro 50.000.</u></p>
--	--

Ai sensi dell'Articolo 19, paragrafo 5, del Regolamento del Fondo, l'Assemblea dei Partecipanti nomina un Presidente che rimane in carica per 3 (tre) anni, fino all'approvazione della Relazione annuale di gestione del Fondo relativo all'ultimo esercizio della sua carica, e ne determina il compenso. Il Presidente è rieleggibile e, qualora nel corso della propria carica venga a mancare per una qualsiasi causa, il Consiglio di Amministrazione della SGR deve convocare senza indugio l'Assemblea dei Partecipanti affinché provveda alla sua sostituzione. Il Presidente dell'Assemblea dei Partecipanti è competente, *inter alia*, a constatare il diritto di intervento in Assemblea dei Partecipanti, verificarne la regolare costituzione, dirigerne i lavori, la discussione e le votazioni, proclamandone l'esito.

Per ulteriori informazioni sulle funzioni, la nomina e la durata in carica del Presidente dell'Assemblea dei Partecipanti si rimanda al Regolamento del Fondo disponibile presso il sito internet della SGR, www.torresgr.com, nella sezione dedicata al Fondo.

Ai sensi dell'Articolo 18, paragrafo 1, del Regolamento del Fondo, la SGR si avvale della collaborazione di un Comitato Consultivo, appositamente istituito in relazione al Fondo, che opera con funzioni consultive e di controllo, nei termini previsti dal Regolamento del Fondo.

In particolare, ai sensi dell'Articolo 18, paragrafi 12 e 13, del Regolamento del Fondo, la SGR deve chiedere il parere, preventivo e non vincolante, del Comitato Consultivo in merito a:

- a) qualunque operazione in conflitto di interessi ai sensi delle disposizioni normative *pro tempore* vigenti;
- b) *business plan* a vita intera del Fondo predisposto dalla SGR e sue successive modifiche sostanziali;
- c) proposte di modifica del Regolamento del Fondo, ai sensi dell'Articolo 29, paragrafo 2, dello stesso;

- d) proposte di liquidazione anticipata del Fondo, ai sensi dell'Articolo 32, paragrafo 2 del Regolamento del Fondo o delibera del periodo di grazia ai sensi dell'Articolo 2, paragrafo 3 del Regolamento del Fondo.

Inoltre, il Consiglio di Amministrazione della SGR può chiedere il parere del Comitato Consultivo relativamente a qualsiasi materia inerente alla gestione del Fondo per la quale il Consiglio di Amministrazione stesso ritenga opportuno tale consultazione.

Si segnala, infine, che ex Articolo 18, paragrafo 14, del Regolamento del Fondo, il Consiglio di Amministrazione può discostarsi dal parere espresso dal Comitato Consultivo, comunicando in tal caso le proprie ragioni al Comitato stesso e dandone conto in maniera circostanziata in un'apposita sezione della Relazione annuale di Gestione ovvero della relazione semestrale del Fondo.

Per ulteriori informazioni sulle funzioni, la nomina e la durata in carica dei membri del Comitato Consultivo si rimanda al Regolamento del Fondo disponibile presso il sito internet della SGR, www.torresgr.com, nella sezione dedicata al Fondo.

2. Analitica indicazione delle ragioni per le quali il Promotore propone l'esercizio del voto nel modo indicato nel Prospetto Informativo e nel Modulo per la Sollecitazione di Deleghe di Voto. Indicazione degli eventuali programmi sull'Emittente connessi alla Sollecitazione di Deleghe di Voto

Le Proposte di Deliberazione sottoposte all'approvazione dell'Assemblea dei Partecipanti, ai sensi dell'Articolo 19, paragrafo 2, del Regolamento del Fondo, riguardano la nomina del Presidente dell'Assemblea dei Partecipanti e dei membri del Comitato Consultivo del Fondo, nonché la determinazione dei relativi compensi.

Come anticipato, il Presidente dell'Assemblea dei Partecipanti è nominato dalla stessa Assemblea che ne determina altresì il compenso. Laddove l'Assemblea dei Partecipanti non deliberi l'elezione del Presidente a maggioranza assoluta dei presenti e con il voto favorevole di almeno il 30% delle Quote in circolazione, la presidenza dell'Assemblea dei Partecipanti sarà assunta dal Presidente del Comitato Consultivo per un triennio. Inoltre, in mancanza di una espressa determinazione assembleare che determini il compenso spettante al Presidente eletto, il Consiglio di Amministrazione della SGR provvederà in tal senso, entro i limiti di importo fissati dal Regolamento di Gestione.

Il Comitato Consultivo del Fondo è composto da 5 (cinque) membri nominati dall'Assemblea dei Partecipanti con le modalità di cui all'Articolo 18, paragrafo 3, del Regolamento del Fondo, in base ad una lista di almeno 10 (dieci) candidati proposti dalla SGR, anche tenuto conto delle candidature eventualmente presentate da Partecipanti che, da soli o congiuntamente, rappresentino almeno il 10% (dieci per cento) delle Quote in circolazione.

Il Promotore, in quanto gestore di Europa Res Opportunity – Partecipante al Fondo che detiene almeno il 10% (dieci per cento) delle Quote in circolazione – ha presentato alla SGR una lista di 5 candidati per la nomina a membri del Comitato Consultivo: i nominativi di tali candidati sono Chiara Altamura, Marzia Morena, Giovanni Naccarato, Mario Di Giulio, Luca Fantin (i "**Candidati Proposti**").

Ai sensi dell'Articolo 18, paragrafo 2, del Regolamento del Fondo i candidati devono avere comprovata competenza in materia immobiliare, finanziaria, fiscale, economica o giuridica connessa con l'attività del Fondo. A tal fine, sono allegati al presente Prospetto Informativo *sub* Allegato 3 i *curricula* dei Candidati Proposti.

Al riguardo si rammenta che, come indicato anche nella Relazione Illustrativa, i suddetti candidati (Chiara Altamura, Marzia Morena, Giovanni Naccarato, Mario Di Giulio e Luca Fantin) hanno trasmesso alla SGR unitamente alla propria candidatura: (a) i documenti comprovanti i requisiti di indipendenza richiesti; (b) un dettagliato *curriculum vitae* da cui è stato possibile desumere la sussistenza dei requisiti richiesti; (c) la fotocopia di un documento di identità; ed (d) il consenso al trattamento dei dati personali secondo il modello allegato all'informativa pubblicata sul sito internet della SGR (www.torresgr.com) nella sezione dedicata al Fondo.

Anche i *curriculum vitae* e le dichiarazioni di indipendenza inviati alla SGR dai suddetti candidati sono peraltro pubblicati sul sito internet della SGR nella sezione dedicata al Fondo.

L'Articolo 18, paragrafo 3, del Regolamento del Fondo dispone che i membri del Comitato Consultivo sono designati dall'Assemblea dei Partecipanti sulla base delle preferenze espresse dai Partecipanti intervenuti che, a tal fine, hanno diritto di esprimere fino ad un massimo di 5 (cinque) preferenze. Sono nominati membri del Comitato Consultivo i candidati che abbiano ottenuto il maggior numero di preferenze; in caso di parità di preferenze sono nominati membri del Comitato Consultivo i candidati più anziani di età. Il compenso spettante ai membri del Comitato Consultivo viene deliberato dall'Assemblea dei Partecipanti.

L'Articolo 18, paragrafo 5, del Regolamento del Fondo prevede, infine, che laddove l'Assemblea dei Partecipanti non si costituisca ovvero in mancanza di una espressa determinazione assembleare in ordine alla nomina dei membri del Comitato Consultivo e al loro compenso, sono nominati i primi 5 (cinque) candidati indicati in ordine progressivo nella lista proposta dal Consiglio di Amministrazione della SGR e ai medesimi è riconosciuto il compenso determinato dal Consiglio stesso entro il tetto di cui all'Articolo 16.1.1, alinea (i), del Regolamento del Fondo. I candidati inseriti nella lista proposta dal Consiglio di Amministrazione della SGR devono possedere, oltre ai requisiti indicati all'Articolo 18, paragrafo 2, del Regolamento del Fondo, i requisiti di indipendenza previsti per gli amministratori indipendenti dal Protocollo di autonomia per la gestione dei conflitti di interesse adottato da Assogestioni. Qualora nel corso dell'esercizio vengano meno uno o più componenti del Comitato Consultivo, la SGR provvede alla sostituzione, nominando il primo dei candidati non eletti, ovvero, a seconda dei casi, i successivi candidati indicati in ordine progressivo nella lista indicata dal Consiglio di Amministrazione della SGR. I membri così nominati scadono insieme con quelli in carica all'atto della loro nomina. Tuttavia, se viene a mancare la maggioranza dei membri del Comitato Consultivo, l'intero Comitato Consultivo decade automaticamente e il Consiglio di Amministrazione della SGR provvede senza indugio a convocare l'Assemblea dei Partecipanti per la nomina del nuovo Comitato Consultivo.

Per ulteriori informazioni sulle modalità di nomina del Comitato Consultivo, si rimanda all'Avviso di Convocazione ¹⁰ ed alla Relazione Illustrativa; per ulteriori informazioni sulle funzioni, la nomina e la

¹⁰ Come rettificato e integrato dall'Emittente a mezzo comunicato stampa pubblicato il 21 novembre 2020 sul suo sito internet, www.torresgr.com, nella sezione dedicata al Fondo.

durata in carica del Comitato Consultivo si rimanda al Regolamento del Fondo disponibile presso il sito internet della SGR, www.torresgr.com, nella sezione dedicata al Fondo.

I Candidati Proposti vantano competenze di primario livello ed esperienza specifica nel settore in cui opera il Fondo e si ritiene garantirebbero una complementarità in termini di conoscenze ed esperienza per consentire il miglior funzionamento del Comitato Consultivo così come previsto nel Regolamento del Fondo. Ciò appare ancora più importante alla luce del fatto che il Fondo è entrato nell'ultimo triennio prima della scadenza del suo termine, triennio di fondamentale importanza e durante il quale ci si attende la dismissione del patrimonio del Fondo e la distribuzione delle relative risorse ai Partecipanti al Fondo.

La nomina dei Candidati Proposti quali membri del Comitato Consultivo rappresenterebbe, inoltre, un *unicum* nella vita del Fondo, in quanto per la prima volta dalla sua costituzione, il Comitato Consultivo sarebbe composto da soggetti proposti ed eletti dai Partecipanti del Fondo, diversamente da quanto accaduto in occasione delle due precedenti nomine del Comitato Consultivo.

Per le stesse ragioni di cui sopra, si propone di nominare uno dei Candidati Proposti per la carica di componenti del Comitato Consultivo, l'Avv. Mario di Giulio, quale Presidente dell'Assemblea dei Partecipanti.

3. Delega non rilasciata in conformità alla proposta precisata al punto 1 della presente sezione

Il Promotore eserciterà il voto solo se la delega è rilasciata al fine di votare a favore delle proposte di cui al precedente Paragrafo.

4. Evidenziazione di ogni altra eventuale informazione necessaria a consentire al soggetto sollecitato di assumere una decisione consapevole in ordine al conferimento della delega

Null'altro da evidenziare.

SEZIONE IV – INFORMAZIONI SU RILASCIO E REVOCA DELLA DELEGA MEDIANTE MODULO PER LA SOLLECITAZIONE DI DELEGHE DI VOTO

Si ricorda che, ai fini della validità della delega, l'apposito Modulo deve essere sottoscritto e datato dal soggetto cui spetta il diritto di voto.

Il Modulo per la Sollecitazione di Deleghe di Voto deve pervenire al Promotore, attraverso Morrow Sodali, entro le ore 24:00 del 14 dicembre 2020.

Il Modulo per la Sollecitazione di Deleghe di Voto deve pervenire al Promotore attraverso Morrow Sodali mediante una delle seguenti modalità:

- via posta elettronica all'indirizzo: fondo.opi@investor.morrowsodali.com
- via fax ai numeri: +39 06 45212861; +39 06 45212862;
- via posta o mani al seguente indirizzo:

Morrow Sodali S.p.A.
Via XXIV Maggio, 43
00187 – Roma

Nel caso in cui la delega sia inviata per fax o posta elettronica, ferma restando la validità della delega così trasmessa, si raccomanda, per agevolare le attività operative, di inviare per posta o consegnare a mani a Morrow Sodali l'originale ovvero inviare un documento informatico sottoscritto in forma elettronica, ai sensi dell'articolo 20, commi 1-*bis* e 1-*ter*, del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

Unitamente al Modulo per la Sollecitazione di Deleghe di Voto dovrà essere trasmessa: *(i)* in caso di persone fisiche, una fotocopia del proprio documento di identità, e *(ii)* in caso di persone giuridiche, una fotocopia del certificato rilasciato dal Registro delle Imprese o della procura speciale, dai quali risultino i poteri di rappresentanza del soggetto che sottoscrive la delega in nome e per conto della persona giuridica e una fotocopia del documento di identità di quest'ultimo.

Il Promotore non assume alcuna responsabilità per il caso di mancato esercizio del voto in relazione a deleghe pervenute successivamente a detto termine e/o a deleghe che, seppur pervenute entro detto termine, non siano pienamente conformi alla legge ed al presente Prospetto Informativo.

Ove espressamente autorizzato dal Partecipante delegante, nel caso in cui si verificano circostanze di rilievo, ignote all'atto di rilascio della delega e che non possano essere comunicate al Partecipante delegante e tali da far ragionevolmente ritenere che lo stesso, se le avesse conosciute, avrebbe dato la sua approvazione, ovvero in caso di modifiche o integrazioni delle Proposte di Deliberazione sottoposte all'Assemblea, il Promotore potrà esercitare il voto in modo difforme da quello indicato nelle istruzioni.

Ove si verificano le predette circostanze di rilievo e il Promotore non sia stato autorizzato dal Partecipante delegante ad esercitare il voto in modo difforme, la delega si intenderà confermata.

La delega è sempre revocabile mediante dichiarazione scritta portata a conoscenza del Promotore, tramite il Soggetto Delegato, con le modalità sopra indicate, almeno il giorno antecedente a quello previsto per l'adunanza.

* * *

Si ricorda che i soggetti cui spetta il diritto di voto e che rilasciano la delega devono richiedere al proprio intermediario di comunicare all'Emittente, in conformità alla vigente normativa, la propria legittimazione all'intervento in Assemblea dei Partecipanti e all'esercizio del diritto di voto.

In relazione a quanto sopra, il comunicato stampa pubblicato da Torre SGR in data 21 novembre 2020, intitolato "*Rettifica e integrazione dell'avviso di convocazione dell'Assemblea dei Partecipanti al fondo "Opportunità Italia – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso"*", dichiara, tra l'altro, applicabile quanto previsto dall'art. 83-sexies del TUF. Ai sensi di tale ultima disposizione, la legittimazione all'intervento all'Assemblea dei Partecipanti e all'esercizio del diritto di voto è attestata da una comunicazione alla SGR, da richiedere al proprio intermediario depositario da parte di ciascun Partecipante, effettuata dall'intermediario stesso, sulla base delle evidenze dei conti relative al termine della giornata contabile del settimo giorno di mercato aperto precedente la data fissata per l'Assemblea (c.d. *record date* 7 dicembre 2020). Coloro che risulteranno titolari delle Quote del Fondo solo successivamente a tale data non avranno il diritto di partecipare e di votare in Assemblea.

La comunicazione dell'intermediario dovrà pervenire alla SGR entro la fine del terzo giorno di mercato aperto precedente la data dell'Assemblea, ovverosia entro l'11 dicembre 2020. Resta ferma la legittimazione all'intervento e al voto anche qualora la comunicazione sia pervenuta alla SGR oltre il predetto termine, purché entro l'inizio dei lavori assembleari.

Non sono previste procedure di voto per corrispondenza o con mezzi elettronici.

* * *

Ai fini dell'esercizio della delega oggetto della Sollecitazione di Deleghe, il Promotore si riserva sin d'ora la facoltà di farsi rappresentare/sostituire da uno dei seguenti soggetti, rappresentanti autorizzati del Soggetto Delegato, in relazione ai quali non ricorre alcuna delle situazioni *ex art. 135-decies* TUF:

- Andrea Di Segni, nato a Roma il 17/04/1966, C.F. DSGNDR66D17H501N
- Fabio Bianconi, nato a Urbino il 14/05/1980, C.F. BNCFBA80E14L500I
- Renato Di Vizia, nato a Capaccio (SA) il 26/08/1970, C.F. DVZRNT70M26B644G
- Iolanda Casella, nata a Salerno il 18/11/1982, C.F. CSLND82S58H703T

* * *

Il comunicato stampa pubblicato da Torre SGR sul suo sito internet, www.torresgr.com, nella sezione dedicata al Fondo, in data 21 novembre 2020, prevede, tra le altre cose, che coloro ai quali spetta il diritto di voto possono farsi rappresentare in Assemblea mediante delega scritta ai sensi delle vigenti disposizioni normative e regolamentari. A tal fine, è possibile utilizzare il modulo di delega che sarà messo a disposizione *on-line* sul sito della SGR www.torresgr.com nell'apposita sezione dedicata ai Partecipanti. Le deleghe dovranno pervenire alla SGR, in originale presso la sede legale ovvero in copia riprodotta

informaticamente (formato PDF) all'indirizzo ufficioroma@pecserviziotitoli.it entro l'apertura dei lavori assembleari, unitamente a copia di un documento di identità in corso di validità del delegante ovvero, in caso di delegante persona giuridica, del legale rappresentante *pro tempore* o di altro soggetto munito di idonei poteri (corredato dalla documentazione comprovante i poteri per il rilascio della delega). Nel caso in cui le deleghe pervengano alla SGR in copia, l'originale dovrà essere comunque prontamente trasmesso alla SGR.

Dichiarazioni di responsabilità

Ferme restando le informazioni sulla materia all'ordine del giorno messe a disposizione dell'Emittente ai sensi della normativa vigente, il Promotore dichiara che le informazioni contenute nel presente Prospetto Informativo e nel Modulo per la Sollecitazione di Deleghe di Voto sono idonee a consentire al soggetto sollecitato di assumere una decisione consapevole in ordine al conferimento della delega.

Il Promotore è altresì responsabile della completezza delle informazioni diffuse nel corso della Sollecitazione di Deleghe.

* * *

Il presente Prospetto Informativo è stato trasmesso, per copia conoscenza, alla Consob contestualmente alla sua diffusione presso i destinatari della Sollecitazione di Deleghe. Come precisato nella Premessa del presente Prospetto Informativo, il Promotore ha aderito solo su base volontaria al TUF e al Regolamento Emittenti e tale adesione non comporta in ogni caso lo svolgimento da parte della Consob delle funzioni di vigilanza previste da detta disciplina normativa e pertanto si segnala che il presente Prospetto Informativo non è soggetto alla sua preventiva approvazione.

Roma, 24 novembre 2020

ELENCO ALLEGATI

- Allegato 1** – Modulo per la Sollecitazione di Deleghe di Voto
- Allegato 2** – Relazione Illustrativa del Consiglio di Amministrazione di Torre SGR sui punti 1) e 2) all'ordine del giorno dell'Assemblea dei Partecipanti
- Allegato 3** – *Curricula* dei Candidati Proposti

ALLEGATO 1
MODULO PER LA SOLLECITAZIONE DI DELEGHE DI VOTO

MODULO PER LA SOLLECITAZIONE DI DELEGHE

“GWM Asset Management Limited”, in qualità di Promotore, (il “**Promotore**”), tramite il soggetto incaricato Morrow Sodali S.p.A. (il “**Soggetto Delegato**”), intende promuovere, su base volontaria – ossia applicando volontariamente la disciplina prevista dagli articoli 136 e seguenti del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 (il “**TUF**”), nonché dagli articoli 135 e seguenti del Regolamento Consob n. 11971 del 14 maggio 1999 (il “**Regolamento Emittenti**”), per la sollecitazione di deleghe rivolte agli azionisti di società quotate, in quanto compatibile – una sollecitazione di deleghe di voto relativa all’assemblea dei partecipanti (l’“**Assemblea dei Partecipanti**”) del fondo comune di investimento alternativo italiano di tipo chiuso (FIA italiano immobiliare non riservato) denominato “Opportunità Italia – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso (codice ISIN IT0004966294) (il “**Fondo**”), gestito da Torre SGR S.p.A. (“**Torre SGR**”, la “**SGR**” o l’“**Emittente**”), convocata per il giorno 16 dicembre 2020, alle ore 12:00 CET, in via Mario Carucci n. 131, Roma ovvero con le modalità che la SGR si riserva di comunicare in un momento successivo al fine di agire nel rispetto delle misure di sicurezza imposte dai provvedimenti governativi emanati per prevenire la diffusione del contagio dal virus Covid-19, e nei termini riportati nell’avviso di convocazione pubblicato, tra l’altro, sul sito internet dell’Emittente, www.torresgr.com, nella sezione dedicata al Fondo, in data 6 ottobre 2020 (l’“**Avviso di Convocazione**”).¹¹

La delega può sempre essere revocata almeno il giorno antecedente a quello previsto per l’adunanza, mediante dichiarazione scritta portata a conoscenza del Promotore, tramite il Soggetto Delegato, con una delle seguenti modalità:

- via posta elettronica all’indirizzo: fondo.opi@investor.morrowsodali.com
- via fax ai numeri: +39 06 45212861; +39 06 45212862;
- via posta o mani al seguente indirizzo:

Morrow Sodali S.p.A.

Via XXIV Maggio, 43

00187 – Roma

La sottoscrizione del presente modulo non comporta alcuna spesa per il delegante

¹¹ Si veda la nota n. 1.

Il/la sottoscritto/a
(denominazione/dati anagrafici del soggetto a cui spetta il diritto di voto), nato/a a
..... il, residente a (città) in
.....(indirizzo) C.F.

Tel. E-mail

titolare del diritto di voto in qualità di (barrare la casella interessata)

- intestatario
- rappresentante legale o procuratore con potere di subdelega

in rappresentanza della società..... con sede
in.....C.F..... Partita IVA
.....

- creditore pignoratizio
- riportatore
- usufruttuario
- custode
- gestore
- altro (specificare)

PRESO ATTO della possibilità che la delega al Promotore contenga istruzioni di voto anche solo su alcune delle proposte di deliberazione all'ordine del giorno;

PRESA VISIONE del Prospetto Informativo relativo alla sollecitazione di deleghe di voto, con particolare riguardo all'eventuale esistenza di conflitti di interesse e del riepilogo normativo in allegato al presente modulo di delega;

PRESA VISIONE del comunicato stampa di Torre SGR in data 21 novembre 2020, intitolato "*Rettifica e integrazione dell'avviso di convocazione dell'Assemblea dei Partecipanti al fondo "Opportunità Italia – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso"*", che, tra l'altro, dichiara applicabile quanto previsto dall'art. 83-sexies del TUF in materia di legittimazione all'intervento in assemblea e all'esercizio del diritto di voto, attestata da una comunicazione alla SGR, da richiedere al proprio intermediario depositario da parte di ciascun Partecipante, effettuata dall'intermediario stesso, sulla base delle evidenze dei conti relative al termine della giornata contabile del settimo giorno di mercato aperto precedente la data fissata per l'Assemblea (c.d. *record date* 7 dicembre 2020);

DELEGA

Morrow Sodali S.p.A., nella sua qualità di Soggetto Delegato, con sede in Roma, via XXIV Maggio 43, rappresentata da qualsiasi delle seguenti persone, in relazione alle quali non ricorre alcuna delle situazioni ex art. 135-decies TUF:

- Andrea Di Segni, nato a Roma il 17/04/1966, C.F. DSGNDR66D17H501N
- Fabio Bianconi, nato a Urbino il 14/05/1980, C.F. BNCFBA80E14L500I
- Renato Di Vizia, nato a Capaccio (SA) il 26/08/1970, C.F. DVZRNT70M26B644G
- Iolanda Casella, nata a Salerno il 18/11/1982, C.F. CSLND82S58H703T

a partecipare e votare all'Assemblea dei Partecipanti sopra indicata come da istruzioni di seguito indicate, con riferimento a n. quote del Fondo (Codice ISIN IT0004966294) registrate nel conto titoli n. presso (intermediario depositario) ABI CAB

DELIBERAZIONI OGGETTO DI SOLLECITAZIONE

Il Promotore intende svolgere la sollecitazione di deleghe di voto con esclusivo riferimento al primo e secondo punto all'ordine del giorno dell'Assemblea dei Partecipanti, ossia il seguente:

1. *“Nomina del Presidente dell'Assemblea dei Partecipanti del Fondo per il triennio 2020 – 2022 e determinazione del relativo compenso”;*
2. *“Nomina dei membri del Comitato Consultivo per il triennio 2020 – 2022 e determinazione dei relativi compensi”.*

Proposta del Promotore:

1° proposta del Promotore: Esprimere la preferenza a favore di Mario Di Giulio

Determinare il compenso annuo lordo spettante al Presidente dell'Assemblea dei Partecipanti in misura pari a Euro 5.000, in linea con il limite massimo prefissato dal Regolamento del Fondo. Se il Presidente dell'Assemblea dei Partecipanti ricopre contemporaneamente anche il ruolo di membro del Comitato Consultivo, nessun compenso è determinato per lo stesso.

- RILASCIA LA DELEGA
- NON RILASCIA LA DELEGA

2° proposta del Promotore: Esprimere la preferenza a favore dei seguenti candidati per la carica di membri del Comitato Consultivo, tutti tratti dalla lista di 12 (dodici) candidati proposta dalla SGR, come pubblicata sul sito internet della

SGR www.torresgr.com, nella sezione dedicata al Fondo e inclusa nella Relazione Illustrativa del Consiglio di Amministrazione della SGR, pubblicata in data 30 ottobre 2020:

- 1) Chiara Altamura
- 2) Marzia Morena
- 3) Giovanni Naccarato
- 4) Mario Di Giulio
- 5) Luca Fantin

Determinare il compenso annuo lordo spettante ai membri del Comitato Consultivo in misura pari a Euro 10.000 per ciascuno dei membri, in conformità al limite massimo prefissato dal Regolamento del Fondo pari ad Euro 50.000.

- RILASCIA LA DELEGA
- NON RILASCIA LA DELEGA

Qualora si verificano circostanze ignote all'atto del rilascio della delega che non possono essere comunicate, il sottoscritto, con riferimento alla

1° proposta del Promotore

- AUTORIZZA il Promotore a votare in modo difforme dalla proposta⁽¹²⁾

2° proposta del Promotore

- AUTORIZZA il Promotore a votare in modo difforme dalla proposta⁽¹³⁾

La Sezione B) del modello Consob previsto dall'Allegato 5C del Regolamento Emittenti è omessa in quanto il Promotore non intende esercitare il voto in modo difforme dalla propria proposta e pertanto non raccoglie deleghe di voto con istruzioni di voto difformi da quanto riportato sopra. Il voto può essere esercitato in modo difforme dalle istruzioni di voto contenute nella presente delega solo qualora le circostanze sopravvenute facciano ragionevolmente ritenere che il delegante, se le avesse conosciute, avrebbe dato la sua approvazione.

La Sezione C) del modello Consob previsto dall'Allegato 5C del Regolamento Emittenti è omessa in quanto non sussistono deliberazioni che non siano oggetto di sollecitazione da parte del Promotore.

Sezione da compilare solo se il firmatario è diverso dal titolare delle quote del Fondo

⁽¹²⁾ In assenza di tale autorizzazione, la delega si intende confermata.

⁽¹³⁾ In assenza di tale autorizzazione, la delega si intende confermata.

Il sottoscritto (cognome e nome del firmatario solo se diverso dal titolare delle azioni)
..... sottoscrive il presente Modulo di Delega in qualità di
(barrare la casella interessata)

- creditore pignoratizio
 - riportatore
 - usufruttuario
 - custode
 - gestore
 - rappresentante legale o procuratore con potere di subdelega
 - rappresentante comune ex articolo 2347 cod. civ.
 - altro (specificare)
-

DATA

FIRMA

RIEPILOGO NORMATIVO

Premessa

Si fa presente che il Promotore ha aderito su base volontaria alla disciplina prevista dagli articoli 136 e seguenti del Decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e successive modifiche (il “**TUF**”), nonché dagli articoli 135 e seguenti del Regolamento della Commissione Nazionale per le Società e la Borsa (“**Consob**”) n. 11971 del 14 maggio 1999 e successive modifiche (il “**Regolamento Emittenti**”), per la sollecitazione di deleghe rivolte agli azionisti di società quotate, in quanto compatibile.

La suddetta adesione su base volontaria al TUF e al Regolamento Emittenti non comporta lo svolgimento da parte della Consob delle sue funzioni di vigilanza previste da detta disciplina normativa e pertanto si segnala che il Prospetto Informativo non è soggetto alla sua preventiva approvazione.

1. Decreto Legislativo n. 58/1998 (TUF)

Sezione II-ter Deleghe di voto

Art. 135-novies

(Rappresentanza nell'assemblea)

1. Colui al quale spetta il diritto di voto può indicare un unico rappresentante per ciascuna assemblea, salva la facoltà di indicare uno o più sostituti.
2. In deroga al comma 1, colui al quale spetta il diritto di voto può delegare un rappresentante diverso per ciascuno dei conti, destinati a registrare i movimenti degli strumenti finanziari, a valere sui quali sia stata effettuata la comunicazione prevista dall'articolo 83-sexies.
3. In deroga al comma 1, qualora il soggetto indicato come titolare delle azioni nella comunicazione prevista dall'articolo 83-sexies agisca, anche mediante intestazioni fiduciarie, per conto di propri clienti, questi può indicare come rappresentante i soggetti per conto dei quali esso agisce, ovvero uno o più terzi designati da tali soggetti.
4. Se la delega prevede tale facoltà, il delegato può farsi sostituire da un soggetto di propria scelta, fermo il rispetto dell'articolo 135-decies, comma 3, e ferma la facoltà del rappresentato di indicare uno o più sostituti.
5. Il rappresentante può, in luogo dell'originale, consegnare o trasmettere una copia, anche su supporto informatico, della delega, attestando sotto la propria responsabilità la conformità della delega all'originale e l'identità del delegante. Il rappresentante conserva l'originale della delega e tiene traccia delle istruzioni di voto eventualmente ricevute per un anno a decorrere dalla conclusione dei lavori assembleari.
6. La delega può essere conferita con documento informatico sottoscritto in forma elettronica ai sensi dell'art. 21, comma 2, del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82. Le società indicano nello statuto almeno una modalità di notifica elettronica della delega.

7. I commi 1, 2, 3 e 4 si applicano anche nel caso di trasferimento delle azioni per procura.
8. Resta fermo quanto previsto dall'articolo 2372 del codice civile. In deroga all'articolo 2372, secondo comma, del codice civile, le Sgr, le Sicav, le società di gestione armonizzate, nonché i soggetti extracomunitari che svolgono attività di gestione collettiva del risparmio, possono conferire la rappresentanza per più assemblee.

Art. 135-decies

(Conflitto di interessi del rappresentante e dei sostituti)

1. Il conferimento di una delega ad un rappresentante in conflitto di interessi è consentito, purché il rappresentante comunichi per iscritto al socio le circostanze da cui deriva tale conflitto e purché vi siano specifiche istruzioni di voto per ciascuna delibera in relazione alla quale il rappresentante dovrà votare per conto del socio. Spetta al rappresentante l'onere della prova di aver comunicato al socio le circostanze che danno luogo al conflitto d'interessi. Non si applica l'articolo 1711, secondo comma, del codice civile.
2. Ai fini del presente articolo, sussiste in ogni caso un conflitto di interessi ove il rappresentante o il sostituto:
 - a) controlli, anche congiuntamente, la società o ne sia controllato, anche congiuntamente, ovvero sia sottoposto a comune controllo con la società;
 - b) sia collegato alla società o eserciti un'influenza notevole su di essa, ovvero quest'ultima eserciti sul rappresentante stesso un'influenza notevole;
 - c) sia un componente dell'organo di amministrazione o di controllo della società o dei soggetti indicati alle lettere a) e b);
 - d) sia un dipendente o un revisore della società o dei soggetti indicati alla lettera a);
 - e) sia coniuge, parente o affine entro quarto grado dei soggetti indicati alle lettere da a) a c);
 - f) sia legato alla società o ai soggetti indicati alle lettere a), b), c) ed e) da rapporti di lavoro autonomo o subordinato ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza.
3. La sostituzione del rappresentante con un sostituto in conflitto di interessi è consentita solo qualora il sostituto sia stato indicato dal socio. Si applica in tal caso il comma 1. Gli obblighi di comunicazione e il relativo onere della prova rimangono in capo al rappresentante.
4. Il presente articolo si applica anche nel caso di trasferimento delle azioni per procura.

Sezione III Sollecitazione di deleghe

Art. 136

(Definizioni)

1. Ai fini della presente sezione, si intendono per:

- a) "delega di voto", il conferimento della rappresentanza per l'esercizio del voto nelle assemblee;
- b) "sollecitazione", la richiesta di conferimento di deleghe di voto rivolta a più di duecento azionisti su specifiche proposte di voto ovvero accompagnata da raccomandazioni, dichiarazioni o altre indicazioni idonee a influenzare il voto;
- c) "promotore", il soggetto, compreso l'emittente, o i soggetti che congiuntamente promuovono la sollecitazione.

Art. 137

(Disposizioni generali)

- 1. Al conferimento di deleghe di voto ai sensi della presente sezione si applicano gli articoli 135-*novies* e 135-*decies*.
- 2. Le clausole statutarie che limitano in qualsiasi modo la rappresentanza nelle assemblee non si applicano alle deleghe di voto conferite in conformità delle disposizioni della presente sezione.
- 3. Lo statuto può prevedere disposizioni dirette a facilitare l'espressione del voto tramite delega da parte degli azionisti dipendenti.
- 4. Le disposizioni della presente sezione non si applicano alle società cooperative.

4-*bis*. Le disposizioni della presente sezione si applicano anche alle società italiane con strumenti finanziari diversi dalle azioni ammessi con il consenso dell'emittente alla negoziazione sui mercati regolamentati italiani o di altri Paesi dell'Unione Europea, con riguardo al conferimento della rappresentanza per l'esercizio del diritto di voto nelle assemblee dei titolari di tali strumenti finanziari.

Art. 138

(Sollecitazione)

- 1. La sollecitazione è effettuata dal promotore mediante la diffusione di un prospetto e di un modulo di delega.
- 2. Il voto relativo alle azioni per le quali è stata rilasciata la delega è esercitato dal promotore. Il promotore può farsi sostituire solo da chi sia espressamente indicato nel modulo di delega e nel prospetto di sollecitazione.

Art. 139

(Requisiti del committente)

...*omissis*...

Art. 140

(Soggetti abilitati alla sollecitazione)

...omissis...

Art. 141

(Associazioni di azionisti)

1. Non costituisce sollecitazione ai sensi dell'articolo 136, comma 1, lettera b), la richiesta di conferimento di deleghe di voto accompagnata da raccomandazioni, dichiarazioni o altre indicazioni idonee a influenzare il voto rivolta ai propri associati dalle associazioni di azionisti che:

- a) sono costituite con scrittura privata autenticata;
- b) non esercitano attività di impresa, salvo quelle direttamente strumentali al raggiungimento dello scopo associativo;
- c) sono composte da almeno cinquanta persone fisiche ciascuna delle quali è proprietaria di un quantitativo di azioni non superiore allo 0,1 per cento del capitale sociale rappresentato da azioni con diritto di voto.

2. Le deleghe conferite all'associazione di azionisti ai sensi del comma 1 non sono computate ai fini calcolo del limite di duecento azionisti previsto dall'articolo 136, comma 1, lettera b)

Art. 142

(Delega di voto)

1. La delega di voto è sottoscritta dal delegante, è revocabile e può essere conferita soltanto per singole assemblee già convocate, con effetto per le eventuali convocazioni successive; essa non può essere rilasciata in bianco e indica la data, il nome del delegato e le istruzioni di voto.

2. La delega può essere conferita anche solo per alcune delle proposte di voto indicate nel modulo di delega o solo per alcune materie all'ordine del giorno. Il rappresentante è tenuto a votare per conto del delegante anche sulle materie iscritte all'ordine del giorno, sulle quali abbia ricevuto istruzioni, non oggetto della sollecitazione. Le azioni per le quali è stata conferita la delega, anche parziale, sono computate ai fini della regolare costituzione dell'assemblea.

Art. 143

(Responsabilità)

1. Le informazioni contenute nel prospetto o nel modulo di delega e quelle eventualmente diffuse nel corso della sollecitazione devono essere idonee a consentire all'azionista di assumere una decisione consapevole; dell'idoneità risponde il promotore.

2. Il promotore è responsabile della completezza delle informazioni diffuse nel corso della sollecitazione.

3. Nei giudizi di risarcimento dei danni derivanti da violazione delle disposizioni della presente sezione e delle relative norme regolamentari spetta al promotore l'onere della prova di avere agito con la diligenza richiesta.

Art. 144

(Svolgimento della sollecitazione e della raccolta)

1. La Consob stabilisce con regolamento regole di trasparenza e correttezza per lo svolgimento della sollecitazione e della raccolta di deleghe. Il regolamento, in particolare, disciplina:

- a) il contenuto del prospetto e del modulo di delega, nonché le relative modalità di diffusione;
- b) sospendere l'attività di sollecitazione e di raccolta di deleghe, nonché le condizioni e le modalità da seguire per l'esercizio e la revoca delle stesse;
- c) le forme di collaborazione tra il promotore e i soggetti in possesso delle informazioni relative all'identità dei soci, al fine di consentire lo svolgimento della sollecitazione.

2. La Consob può:

- a) richiedere che il prospetto e il modulo di delega contengano informazioni integrative e stabilire particolari modalità di diffusione degli stessi;
- b) sospendere l'attività di sollecitazione in caso di fondato sospetto di violazione delle disposizioni della presente sezione ovvero vietarla in caso di accertata violazione delle predette disposizioni;
- c) esercitare nei confronti dei promotori i poteri previsti dagli articoli 114, comma 5, e 115, comma 1.

3. *...omissis...*

4. Nei casi in cui la legge preveda forme di controllo sulle partecipazioni al capitale delle società, copia del prospetto e del modulo di delega deve essere inviata alle autorità di vigilanza competenti prima della sollecitazione. Le autorità vietano la sollecitazione quando pregiudica il perseguimento delle finalità inerenti ai controlli sulle partecipazioni al capitale.

2. Regolamento Consob n. 11971 (Regolamento Emittenti)

Art. 135

(Definizioni)

1. Ai fini del presente Capo, si applicano le definizioni di "intermediario", "partecipante" e "ultimo intermediario" stabilite nell' articolo 1 del Regolamento recante la disciplina dei servizi di gestione accentrata, di liquidazione, dei sistemi di garanzia e delle relative società di gestione adottato

dalla Banca d'Italia e dalla Consob il 22 febbraio 2008, come successivamente modificato.

Art. 136

(Procedura di sollecitazione)

1. Chiunque intenda promuovere una sollecitazione di deleghe trasmette un avviso alla società emittente, che lo pubblica senza indugio sul suo sito internet, alla Consob, al gestore del mercato ed alla società di gestione accentrata delle azioni.
2. L'avviso indica:
 - a) i dati identificativi del promotore e della società emittente le azioni per le quali viene richiesto il conferimento della delega;
 - b) la data di convocazione dell'assemblea e l'elenco delle materie all'ordine del giorno;
 - c) le modalità di pubblicazione del prospetto e del modulo di delega nonché il sito internet sul quale sono messi a disposizione tali documenti;
 - d) la data a partire dalla quale il soggetto a cui spetta il diritto di voto può richiedere al promotore, il prospetto e il modulo di delega ovvero prenderne visione presso il gestore del mercato;
 - e) le proposte di deliberazione per le quali si intende svolgere la sollecitazione.
3. Il prospetto e il modulo, contenenti almeno le informazioni previste dagli schemi riportati negli Allegati 5B e 5C, sono pubblicati mediante la contestuale trasmissione alla società emittente, alla Consob, al gestore del mercato e alla società di gestione accentrata nonché messi a disposizione senza indugio sul sito internet indicato dal promotore ai sensi del comma 2, lettera c). Tale sito internet può essere quello dell'emittente, con il consenso di quest'ultimo. La società di gestione accentrata informa, senza indugio, gli intermediari della disponibilità del prospetto e del modulo di delega.
4. Abrogato.
5. Il promotore consegna il modulo corredato del prospetto a chiunque ne faccia richiesta.
6. Ogni variazione del prospetto e del modulo resa necessaria da circostanze sopravvenute è tempestivamente resa nota con le modalità indicate nel comma 3.
7. A richiesta del promotore:
 - a) la società di gestione accentrata comunica su supporto informatico, entro un giorno lavorativo dal ricevimento della richiesta, i dati identificativi degli intermediari partecipanti sui conti dei quali sono registrate azioni della società emittente nonché la relativa quantità di azioni;
 - b) gli intermediari comunicano su supporto informatico, entro tre giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta:

- i dati identificativi dei soggetti, cui spetta il diritto di voto, che non abbiano espressamente vietato la comunicazione dei propri dati, in relazione ai quali essi operino come ultimi intermediari nonché il numero di azioni della società emittente registrate sui rispettivi conti;
 - i dati identificativi dei soggetti che abbiano aperto conti in qualità di intermediari e la quantità di azioni della società emittente rispettivamente registrata su tali conti;
- c) la società emittente mette a disposizione su supporto informatico, entro tre giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta, i dati identificativi dei soci e le altre risultanze del libro soci e delle altre comunicazioni ricevute in forza di disposizioni di legge o di regolamento.
8. A partire dalla pubblicazione dell'avviso previsto dal comma 1, chiunque diffonde informazioni attinenti alla sollecitazione ne dà contestuale comunicazione al gestore del mercato e alla Consob, che può richiedere la diffusione di precisazioni e chiarimenti.
9. Le spese relative alla sollecitazione sono a carico del promotore.
10. La mera decisione, assunta da più soggetti, di promuovere congiuntamente una sollecitazione non rileva ai fini degli adempimenti previsti dall'articolo 122 del Testo unico.

Art. 137

(Obblighi di comportamento)

1. Il promotore si comporta con diligenza, correttezza e trasparenza.
2. Nei contatti con i soggetti sollecitati, il promotore si astiene dallo svolgimento dell'attività nei confronti di coloro che si siano dichiarati non interessati, fornisce in modo comprensibile i chiarimenti richiesti e illustra le ragioni della sollecitazione ponendo, in ogni caso, in evidenza le implicazioni derivanti da rapporti di affari o partecipativi propri o di soggetti appartenenti al suo gruppo, con la società emittente o con soggetti appartenenti al gruppo di quest'ultima.
3. Il promotore, diverso dalla società emittente, informa che, ove espressamente autorizzato dal soggetto sollecitato, nel caso in cui si verificano circostanze di rilievo, ignote all'atto del rilascio della delega e che non possono essere a questi comunicate, tali da far ragionevolmente ritenere che lo stesso, se le avesse conosciute, avrebbe dato la sua approvazione, il voto potrà essere esercitato in modo difforme da quello proposto.
4. Il promotore mantiene la riservatezza sui risultati della sollecitazione.
5. Il promotore dà notizia con comunicato stampa, diffuso senza indugio con le modalità indicate nell'articolo 136, comma 3, dell'espressione del voto, delle motivazioni del voto eventualmente esercitato in modo difforme da quello proposto ai sensi del comma 3, e dell'esito della votazione.
6. Ai sensi dell'articolo 142, comma 2, del Testo unico, chi esercita il voto in assemblea è tenuto a votare per conto del delegante anche sulle materie iscritte all'ordine del giorno per le quali il promotore non abbia formulato proposte, secondo la volontà espressa dal delegante stesso nel modulo di delega ai sensi dell'articolo 138, comma 3.

7. Il promotore non può acquisire deleghe di voto ai sensi dell'articolo 2372 del codice civile.

Art. 138

(Conferimento e revoca della delega di voto)

1. Per il conferimento della delega il soggetto a cui spetta il diritto di voto trasmette al promotore, il modulo di delega, anche come documento informatico sottoscritto in forma elettronica, ai sensi dell'art. 21, comma 2, del decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82.

2. Il promotore decide se esercitare il voto anche in modo non conforme alle proprie proposte e fornisce indicazione di tale scelta nel prospetto. Ove la sollecitazione di deleghe sia promossa dalla società emittente, questa è tenuta ad esercitare il voto anche in modo non conforme alle proprie proposte.

3. Il soggetto a cui spetta il diritto di voto che abbia conferito la delega, anche parziale, può esprimere con lo stesso modulo di delega il proprio voto per le materie iscritte all'ordine del giorno per le quali il promotore non abbia richiesto il conferimento della delega. Per le stesse materie è fatto divieto al promotore di formulare raccomandazioni, dichiarazioni o altre indicazioni idonee a influenzare il voto.

4. Nei casi previsti ai commi 2 e 3, il promotore, se diverso dalla società emittente, può esprimere, ove espressamente autorizzato dal delegante, un voto difforme da quello indicato nelle istruzioni nel caso si verificano circostanze di rilievo, ignote all'atto del rilascio della delega e che non possono essere comunicate al delegante, tali da far ragionevolmente ritenere che questi, se le avesse conosciute, avrebbe dato la sua approvazione, ovvero in caso di modifiche o integrazioni delle proposte di deliberazione sottoposte all'assemblea.

5. Nei casi previsti al comma 4, il promotore dichiara in assemblea:

a) il numero di voti espressi in modo difforme dalle istruzioni ricevute ovvero, nel caso di integrazioni delle proposte di deliberazione sottoposte all'assemblea, espressi in assenza di istruzioni, rispetto al numero complessivo dei voti esercitati, distinguendo tra astensioni, voti contrari e voti favorevoli;

b) le motivazioni del voto espresso in modo difforme dalle istruzioni ricevute o in assenza di istruzioni.

6. Nei casi previsti ai commi 3 e 4, in relazione alle proposte di deliberazione per le quali non siano state conferite istruzioni di voto e non sia stata concessa l'autorizzazione ad esprimere un voto difforme da quello indicato nelle istruzioni, le azioni sono comunque computate ai fini della regolare costituzione dell'assemblea; le medesime azioni non sono tuttavia computate ai fini del calcolo della maggioranza e della quota di capitale richiesta per l'approvazione delle delibere.

7. La delega è revocata mediante dichiarazione scritta, rilasciata con le modalità previste dal comma 1, portata a conoscenza del promotore almeno il giorno precedente l'assemblea

Art. 139

(Interruzione della sollecitazione)

1. In caso di interruzione per qualsiasi ragione della sollecitazione, il promotore ne dà notizia con le modalità previste nell'articolo 136, comma 3.
2. Salvo riserva contraria contenuta nel prospetto, il promotore esercita comunque il voto relativo alle azioni per le quali la delega è stata conferita prima della pubblicazione della notizia prevista dal comma 1. Tale disposizione non si applica ove l'interruzione della sollecitazione sia disposta ai sensi dell'articolo 144, comma 2, lettera b), del Testo unico.

ALLEGATO 2
RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI TORRE SGR SUI PUNTI
1) E 2) ALL'ORDINE DEL GIORNO DELL'ASSEMBLEA DEI PARTECIPANTI



TORRE SGR S.P.A.

“OPPORTUNITÀ ITALIA” – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso

RELAZIONE ILLUSTRATIVA SULLE MATERIE POSTE ALL'ORDINE DEL GIORNO
DELL'ASSEMBLEA DEI PARTECIPANTI DEL 30 NOVEMBRE 2020

Torre SGR S.p.A. (“SGR”) ricorda a tutti i partecipanti al fondo denominato “Opportunità Italia - Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso” (il “Fondo”) che, in data 30 novembre 2020, alle ore 11:00, presso gli uffici della SGR in Roma, Via Barberini n. 50, o con le modalità che la SGR riserva di comunicare in un momento successivo al fine di agire nel rispetto delle misure di sicurezza imposte dai provvedimenti governativi emanati per prevenire la diffusione del contagio dal virus Covid-19, si terrà l'assemblea dei partecipanti (l’**“Assemblea dei Partecipanti”**), con il seguente ordine del giorno:

- 1) Nomina del Presidente dell'Assemblea dei Partecipanti del Fondo per il triennio 2020 – 2022 e determinazione del relativo compenso;
- 2) Nomina dei membri del Comitato Consultivo per il triennio 2020 – 2022 e determinazione dei relativi compensi.

In vista della suddetta adunanza, la SGR mette a disposizione del pubblico la presente relazione che illustra le materie poste all'ordine del giorno dei lavori dell'Assemblea¹.

1) Nomina del Presidente dell'Assemblea dei Partecipanti del Fondo per il triennio 2020 – 2022 e determinazione del relativo compenso

Si ricorda preliminarmente che, ai sensi dell'art. 19 (*Assemblea dei Partecipanti*), par. 5, del Regolamento di Gestione del Fondo “*l'Assemblea dei Partecipanti nomina un Presidente che rimane in carica per tre anni, fino all'approvazione della Relazione annuale di Gestione del Fondo relativo all'ultimo esercizio della sua carica, e ne determina il compenso*”.

Si illustrano nel seguito le competenze del Presidente dell'Assemblea dei Partecipanti, come indicate dall'art. 19 del Regolamento di Gestione del Fondo. Al Presidente dell'Assemblea dei Partecipanti spettano, *inter alia*, i seguenti compiti:

- convocare l'Assemblea dei Partecipanti, in caso di inerzia del Consiglio di Amministrazione della SGR;
- fissare l'ordine del giorno dell'Assemblea dei Partecipanti;
- presiedere all'Assemblea dei Partecipanti;
- verificare la regolare costituzione dell'Assemblea dei Partecipanti;
- accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti;
- regolare lo svolgimento dell'Assemblea dei Partecipanti;
- accertare i risultati delle votazioni e proclamarne l'esito.

Il Presidente eletto ricoprirà la carica sino alla data di approvazione della Relazione annuale di Gestione del Fondo relativa all'anno 2022.

¹ La presente relazione illustrativa è disponibile presso la sede della SGR (Via Barberini n. 50, Roma), presso la sede di Borsa Italiana nonché è pubblicata sul sito internet della SGR (www.torresgr.com) nella sezione dedicata al Fondo.

TORRE SGR S.p.A. - VIA BARBERINI, 50 - 00187 ROMA (sede legale)
TORRE SGR S.p.A. - Via Mascagni, 20 - 20122 MILANO
Socio Unico Fortezza Re S.r.l.

Roma Tel. +39 06 8781 8200 - Milano Tel. +39 02 76005 465
Email: info@torresgr.com - torresgr@torresgr.com - www.torresgr.com
Capitale Sociale: € 3.200.000,00 i.v. - Codice Fiscale, Partita IVA ed iscrizione nel registro delle Imprese: n. 08750411004
iscritta al n. 80 dell'Albo di cui all'art. 35 del D.lgs. n. 58/1998 - Sezione Gestori di FIA

Il compenso spettante al Presidente dovrà essere contenuto nei limiti prefissati dall'art. 16.1) "Spese a carico del Fondo", lett. i), del Regolamento di Gestione del Fondo; il suddetto importo non potrà, pertanto, essere complessivamente superiore ad Euro 5.000,00 per anno.

Si ricorda, infine, ai Partecipanti che, ai sensi dell'art. 19 (*Assemblea dei Partecipanti*), par. 5 ultimo periodo, del Regolamento di Gestione del Fondo, laddove l'Assemblea dei Partecipanti non deliberi l'elezione del Presidente a maggioranza assoluta dei presenti e con il voto favorevole di almeno il 30% delle Quote in circolazione, la presidenza dell'Assemblea dei Partecipanti sarà assunta dal Presidente del Comitato Consultivo per un triennio.

Allo stesso modo, qualora l'Assemblea dei Partecipanti non determini il compenso spettante al Presidente eletto, il Consiglio di Amministrazione della SGR provvederà in tal senso, sempre entro i limiti di importo fissati dal Regolamento di Gestione.

2) Nomina dei membri del Comitato Consultivo per il triennio 2020 – 2022 e determinazione dei relativi compensi

Ai sensi dell'articolo 18 (*Comitato Consultivo*), par. 2, del Regolamento di gestione del Fondo, il Comitato Consultivo è composto da cinque membri nominati dall'Assemblea dei Partecipanti tra i soggetti indicati in una lista di almeno dieci candidati proposti dal Consiglio di Amministrazione della SGR, anche tenuto conto delle candidature eventualmente presentate da Partecipanti che, da soli o congiuntamente, rappresentino almeno il 10% delle Quote in circolazione.

Inoltre, ai sensi dell'art. 18 (*Comitato Consultivo*), par. 4, del Regolamento di Gestione del Fondo, i membri del Comitato Consultivo del Fondo restano in carica per tre anni e scadono alla data di approvazione della Relazione annuale di Gestione del Fondo relativa all'ultimo anno di esercizio della loro carica.

A tal fine, si rammenta che gli attuali membri del Comitato Consultivo sono stati nominati con delibera del Consiglio di Amministrazione del 28 novembre 2017 ed il loro mandato è giunto a scadenza lo scorso 27 febbraio, data di approvazione della Relazione annuale di Gestione del Fondo per l'anno 2019.

Risulta, quindi, necessario procedere con la nomina dei nuovi membri del Comitato Consultivo.

La SGR, nell'esercizio dei poteri alla stessa conferiti dall'art. 18 (*Comitato Consultivo*), par. 2, del Regolamento di Gestione, ha predisposto una lista di 12 candidati (i "Candidati"), selezionati dal Consiglio di Amministrazione della SGR, tenendo anche conto delle candidature presentate dai partecipanti al Fondo, medesima alla luce della comprovata competenza degli stessi in materia immobiliare, finanziaria, fiscale, economica o giuridica.

Infatti, i Candidati risultano in possesso: (i) dei requisiti di indipendenza previsti per gli amministratori indipendenti dal Protocollo di autonomia per la gestione dei conflitti di interesse adottato da Assogestioni; (ii) di comprovata competenza nelle materie suindicate connesse con l'attività del Fondo.

Ai fini della verifica da parte della SGR dei citati requisiti, i Candidati hanno trasmesso, unitamente alla propria candidatura: (a) i documenti comprovanti i requisiti di indipendenza di cui al precedente punto (i); (b) un dettagliato curriculum vitae da cui è stato possibile desumere la sussistenza dei requisiti di cui al precedente punto (ii); (c) fotocopia di un documento di identità; (d) consenso al trattamento dei dati personali secondo il modello allegato all'informativa pubblicata sul sito internet della SGR (www.torresgr.com) nella sezione dedicata al Fondo.

I curriculum vitae e le dichiarazioni di indipendenza inviati alla SGR dai Candidati in occasione della candidatura sono pubblicati sul sito internet della SGR nella sezione dedicata al Fondo, affinché i Partecipanti possano consapevolmente esercitare il proprio diritto di voto.

Si riporta di seguito la lista dei candidati a ricoprire la carica di membri del Comitato Consultivo del Fondo per il periodo 2020-2022 (la "Lista dei Candidati") che è stata predisposta dal Consiglio di Amministrazione, tenuto anche conto - ai sensi dell'articolo 18.2 del regolamento di gestione del Fondo -

TORRE SGR S.p.A. - VIA BARBERINI, 55 - 00187 ROMA (sede legale)
 TORRE SGR S.p.A. - Via Mascagni, 20 - 20122 MILANO
 Socio Unico Fortezza R&S.r.l.
 Roma Tel. +39 06 8781 8200 - Milano Tel. +39 02 76055 485
 Email: info@torresgr.com - informazioni@torresgr.com - www.torresgr.com
 Capitale Sociale: € 3.200.000,00 i.v. - Codice Fiscale, Partita IVA ed iscrizione nel registro delle Imprese: n. 08750411004
 iscritta al n. 86 dell'Albo di cui all'art. 35 del D.lgs. n. 58/1998 - Sezione Gestori di FIA



delle candidature presentate, in data 15 ottobre 2020, da GMW Asset Management Limited (in qualità di società di gestione del fondo Europa Plus SCA SIF, titolare del 10% delle quote del Fondo in circolazione):

- 1) Prof. Franco Tutino;
- 2) Dott. Edovige Catitti;
- 3) Prof. Orazio Campo;
- 4) Avv. Emiliano Russo;
- 5) Prof. Federico Chiavazza;
- 6) Prof. Leopoldo Lama;
- 7) Prof. Alessandro Musaio;
- 8) Dott.ssa Chiara Altamura;
- 9) Prof.ssa Marzia Morena;
- 10) Dott. Giovanni Naccarato;
- 11) Avv. Mario Di Giulio;
- 12) Dott. Luca Fantin.

I Candidati eletti ricopriranno la carica di membri del Comitato Consultivo sino alla data di approvazione della Relazione annuale di Gestione del Fondo relativa all'anno 2022.

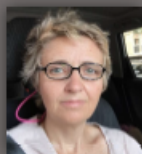
Con riguardo alla determinazione del compenso spettante ai membri del Comitato Consultivo e in linea con quanto prescritto dall'art. 16.1) "Spese a carico del Fondo", lett. i), Regolamento di Gestione del Fondo, lo stesso non potrà eccedere l'importo di Euro 50.000,00 per anno.

Quanto alle modalità di nomina, ai sensi dell'articolo 18 (*Comitato Consultivo*), par. 3, del Regolamento di gestione del Fondo, i membri del Comitato Consultivo sono designati dall'Assemblea dei Partecipanti sulla base delle preferenze espresse dai Partecipanti intervenuti che, a tal fine, hanno diritto di esprimere fino ad un massimo di cinque preferenze. Sono nominati membri del Comitato Consultivo i candidati che abbiano ottenuto il maggior numero di preferenze; in caso di parità di preferenze sono nominati membri del Comitato Consultivo i candidati più anziani di età.

A tal riguardo, si ricorda, infine, che, ai sensi dell'art. 18 (*Comitato Consultivo*), par. 5, del Regolamento di Gestione del Fondo, laddove l'Assemblea dei Partecipanti non si costituisca o non delibere in merito alla nomina dei membri del Comitato Consultivo ed al loro compenso, saranno nominati i primi cinque Candidati indicati in ordine progressivo nella lista proposta dal Consiglio di Amministrazione della SGR.

ALLEGATO 3
CURRICULA DEI CANDIDATI PROPOSTI

CHIARA ALTAMURA - BIO



“Quality Results in a Timely Manner”

Core Skills

- Strategic Analysis
- Financial Analysis
- Management of structured transactions
- Valorization Processes
- M&A

Other Info

Founding member of AREL – Associazione Real Estate Ladies

Member of the “comitato tecnico” of Immobiliarium Fund

Graduated in Economics at Università Commerciale Luigi Bocconi in Milan

Main Contacts

chiara_altamura@fastwebnet.it
c.altamura@alcama.it
+39 347 8858545

CURRENT EXPERIENCE

Chiara is an experienced and independent strategic and financial advisor with specific focus on the real estate sector.

Gained in dept financial and real estate expertise (20 years), having worked on and coordinated a number of major real estate transactions (over €16bn) in Italy - such as portfolio acquisitions, debt restructuring, securitizations, structuring and placement of a real estate funds, creation of JVs - from primarily corporate and financial institutions, private equity groups and public authorities.

Chiara is a shareholder and operating partner of AB Capital (now ALCAMA – Investment & Advisory), operating as holding company (small cap industrial companies) and consulting firm.

PAST EXPERIENCE

2009 – 2011 Director/SVP in Barclays Capital
Milan

Leveraging on the past experience and knowledge of the European market and technical and analytical skills, Chiara worked to build up the Italian real estate franchise covering major real estate, corporate and public clients.

1998 – 2008 Executive Director/SVP in Lehman Brothers
London, Milan

Joined Lehman Brothers in 1998 in the M&A group focusing mainly on Italian coverage, with a specialization in the defense sector. Chiara was, then, involved in the creation of the Italian real estate franchise. As such, Chiara has contributed to the success of a number of real estate transactions for major Italian and foreign institutional clients, such as Beni Stabili Group, The Carlyle Group, Ministry of Finance, Generali Assicurazioni, Banca Intesa.

MAJOR STRUCTURED TRANSACTIONS

- ✓ Definition of a new Strategic plan for a real estate Fund (€1.8bn)
- ✓ Telecom Italia RE spin off from and creation of Imser JV (€2.9bn)
- ✓ Imser De-merger (€2.9bn), securitization (€1.2bn) and refinancing (€1.0bn)
- ✓ SCIP 1, first securitization for the Italian Ministry of Finance (€2.3bn)
- ✓ Spin-off of a real estate portfolio from Banca Intesa (€1.3 bn)
- ✓ Business Planning of a mixed use (office/residential) development portfolio (€400mn)
- ✓ Structuring and placement of a real estate fund (€300mn)

Marzia Morena
Politecnico di Milano | Dip. ABC | REAL ESTATE CENTER (REC)
Via Bonardi, 9 | 20133 Milano
marzia.morena@polimi.it
+39 02.2399.5189
+39 347.1646484

Professore Associato presso il Politecnico di Milano – Dip. ABC - Scuola di Architettura Urbanistica Ingegneria delle Costruzioni (AUIC).

Socio fondatore e coordinatrice scientifica del Real Estate Center (REC) del Politecnico di Milano, Dip. ABC. Il Real Estate Center (REC) nasce da una tradizione ventennale che si pone in continuità con il Laboratorio Gesti.Tec. e svolge attività di ricerca formazione e consulenza nell'ambito dei processi caratteristici del settore immobiliare (Facility, Property e Asset Management) e della valorizzazione e riuso del patrimonio immobiliare del Dipartimento ABC del Politecnico di Milano.

Gli interessi scientifici sono orientati verso le trasformazioni che hanno investito il ciclo edilizio, con particolare riferimento alla valorizzazione e gestione del costruito ed alle relazioni che intercorrono tra i diversi attori coinvolti nel processo, dalla fase di programmazione alla fase di gestione e al tema del Marketing Territoriale.

Socia Fondatrice nel 2008 e Coordinatrice dell'“*Osservatorio Permanente per la Pubblica Amministrazione Locale (OPPAL)*” del Real Estate Center (REC) del Politecnico di Milano, Dip. ABC.

Coordinatrice di Master Universitari del Politecnico di Milano e della SDA-Bocconi nell'area del Real Estate. Co-direttore di corsi Executive del MIP, la Business School del Politecnico di Milano.

Dal 2017 al 2020 membro del Consiglio Direttivo di Presidenza di Assoimmobiliare.

Dal 2016 è membro del CESB (*The Continental Europe Educational Standards Board*) della RICS (*Royal Institution of Chartered Surveyors*).

Dal 2014 al 2016 è stata Presidente di Federimmobiliare.

Dal 2010 al 2016 è stata Presidente del Capitolo italiano della RICS (*Royal Institution of Chartered Surveyors*) e socia dal 2006.

Socia Fondatrice nel 2006 di AREL (Associazione Real Estate Ladies) e componente del Consiglio Direttivo fino a dicembre 2013.

Ha pubblicato diversi libri, contributi e articoli sulle tematiche della valorizzazione e gestione degli immobili e del territorio.

Milano, 3 luglio 2020



GIOVANNI NACCARATO

DATI ANAGRAFICI

Nato a Roma il 2.04.1972;
Residenza: via Giulia, 16 – 00186 Roma;
Studio: Via Margutta, 54 – 00187 Roma

ISTRUZIONE

Dottorato di Ricerca in Economia Aziendale presso l'Università di Foggia;
Laurea in Economia e Commercio conseguita presso l'Università degli Studi di Roma "Sapienza";
Diploma di maturità scientifica conseguito presso l'Istituto Massimiliano Massimo di Roma.

POSIZIONI PROFESSIONALI

Iscrizione all'Albo dei Dottori Commercialisti dal luglio 1996 al n. 6981;
Iscrizione nel Registro dei Revisori Legale con D.M. 25.11.1999, pubblicato nella G.U. della Repubblica Italiana, supplemento n. 100 – IV serie speciale – del 17.12.1999 al n. 106162;
Iscrizione all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale Penale e Civile di Roma.

ESPERIENZE PROFESSIONALI

Dal 1998 al 2015 ha svolto la propria attività professionale presso lo Studio Laghi svolgendo attività di consulenza in tema di: operazioni di *merger and acquisition*; valutazione di aziende e di rami d'azienda sia del settore pubblico che di quello privato; attività peraristica su temi inerenti al bilancio d'esercizio e consolidato; processi di ristrutturazione del debito.

Dal 2016 ha proseguito nello svolgimento delle attività sopracitate sia in forma autonoma, quale dottore commercialista e revisore legale, sia mediante la propria società di consulenza denominata Gybe S.r.l. di cui è stato anche Amministratore Unico dal 2016 a marzo 2019 e di cui ora ricopre la carica di socio di maggioranza.

Via Giulia, 16 – 00186 Roma
P.I. 10252280580 – C.F. NCC GNN 72D02 H501N

GIOVANNI NACCARATO
DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

È stato incaricato in qualità di esperto valutatore, per operazioni di cessione/conferimento aventi ad oggetto Rami d'azienda di Società quotate su mercati regolamentati e di loro controllate.

Ha ricoperto, a seconda dei casi, il ruolo di attestatore, consulente, coadiutore nell'ambito di procedure concorsuali di primari Gruppi Italiani anche quotati.

CARICHE RICOPERTE

Alla data del 05 ottobre 2020 ricopre le seguenti cariche:

Membro del Consiglio di Amministrazione

- Società della Consulta S.p.A.

Presidente del Collegio Sindacale

- EUR S.p.A.

Sindaco effettivo o revisore contabile di:

- Hitachi Rail STS S.p.A.
- Nova Re SIQ S.p.A.
- Consorzio Bancario SIR in Liq.ne
- Casa di Cura Privata Di Lorenzo S.p.A.

Sindaco Supplente

- BNL S.p.A.

Nell'ambito di processi di risanamento aziendale ricopre inoltre ruoli di *temporary management*. In particolare a far data dal gennaio 2017 ha assunto il ruolo di:

- Direttore Generale dell'Ospedale Israelitico di Roma;

È stato, tra l'altro, anche:

Amministratore Delegato, nell'ambito di processi di risanamento aziendale, di:

- Eurnova S.r.l.

Presidente del Collegio Sindacale

- Beni Stabili Gestioni S.p.A. – SGR
- Cesare Fiorucci S.p.A.
- Acea Produzione S.p.A.
- Intermode Trasporti Logistica Integrata S.p.A.
- ICQ Holding S.p.A.

Via Ginlia, 16 – 00186 Roma
P.I. 10252280580 – C.F. NCC GNN 72D02 H501N

Sindaco effettivo o revisore contabile

- Yoox Net A Porter Group S.p.A.
- Società Gestione Crediti Delta S.p.A.
- Pirelli Sistemi Informativi S.r.l.
- Centro Servizi Amministrativi Pirelli S.r.l.
- Seves S.p.A.
- Seves Holding S.p.A.
- Fondazione Università di Roma "La Sapienza"
- Ecofuel S.p.A.
- Pirelli & C. Ambiente S.p.A.
- Acea Energia S.p.A.
- Fendi Italia S.p.A.
- BNPP Financial Solution S.p.A.
- Logesta Italia S.p.A.
- Properties Italia S.r.l.
- Universal Pictures International Italy S.r.l.
- S.I.T. – Sviluppo Imprese e Territorio S.p.A.
- BNP Paribas Personal Finance S.p.A.

Componente dell'Organismo di vigilanza

- Centro Servizi Amministrativi Pirelli S.r.l.
- Pirelli Sistemi Informativi S.r.l.
- Pirelli & C. Ambiente S.p.A.
- BAT British American Tobacco Italia S.p.A.

LINGUE STRANIERE

- Inglese

CURRICULUM VITAE

MARIO DI GIULIO

Indirizzo: Roma, Via Giosuè Borsi, 21 (residenza)
Roma, Via Bocca di Leone, 78 (ufficio)

Telefono: 0039 06 695161

Telefax: 0039 06 6793236

e-mail: mario.digiulio@pavia-ansaldo.it

Data di nascita: 13 agosto 1963

Cittadinanza: Italiana

Studi: Università di Roma “La Sapienza” (laurea magistrale con lode in giurisprudenza, 1988);
Università di Malta (Corso sui contratti europei e legge bancaria “*European Contract and Banking Law*”, 1999)

Lingue: Italiano lingua madre - inglese professionale - francese base

Carriera professionale: Partner presso lo studio legale Pavia e Ansaldo - Roma (da marzo 2007). Co-head del dipartimento di Banking and Finance e Head del Compliance Department. Head dell’Africa Desk
Membro del Comitato degli esperti della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. con delega alla finanza e contratti derivati (2004 - 2007)
Counsel presso lo studio legale Clifford Chance (2000 – 2004)
Efibanca – dipartimento legale (1993 - 2000)
Commissario dell’aeronautica militare (Roma 1991 - 1993)

Abilitazione forense (Roma 1991)

Pratica legale – studio legale del Prof. Vincenzo Cuffaro (Roma 1988 - 1991)

Area di specializzazione: mercato dei capitali, diritto bancario e finanziario, in particolare finanza strutturata e finanziamenti pubblici, fondi immobiliari, normativa d.lgs. 231/2001 ("responsabilità amministrativa delle società").

Consigli di Amministrazione: indipendente ETC Invest S.p.A. (da novembre 2018)

Consigliere indipendente BNP Paribas Re Immobiliare Sgr (2014-2020)

Organismi di Vigilanza: Mario Di Giulio vanta una notevole esperienza in materia di conformità al decreto legislativo 231/2001, avendo ricoperto e ricoprendo cariche importanti, quale Presidente degli organismi di vigilanza di società internazionali e nazionali, cariche che richiedono – inter alia – un coordinamento con le sedi principali situate all'estero. Tra gli altri:

- *Infrastrutture S.p.A.*, Presidente dell'organismo di vigilanza della società di infrastrutture di proprietà dello Stato (dal 2003 al 2005);

- *S&P Global Italy S.r.l.* (precedentemente McGraw-Hill Companies S.r.l.), Presidente dell'organismo di vigilanza (dal 2008);

- *Standard & Poor's Global Ratings Europe Limited* (precedentemente Standard & Poor's Global Ratings Italy S.r.l.), Presidente dell'organismo di vigilanza (dal 2010) con responsabilità anche per Legge n. 10 del 2015 (con finalità simili alla normativa 231) per la filiale spagnola;

- *BNP Paribas REIM SGR*, Presidente dell'Organismo di vigilanza (dal 2008)

Advisory, Steering,

Scientific Committee

Presidente dell'Advisory committee del Fondo Immobili Pubblici (dal 2005);

Presidente dell'Advisory Committee del Fondo Patrimonio Uno (da 2006);

Membro del Review Committee del World Legal Summit;

Membro del Comitato d'indirizzo dell'Italian PropTech Network promosso dal Politecnico di Milano

Esperienza:

numerose cartolarizzazioni, operazioni di finanza strutturata, procedure fallimentari, riorganizzazioni e ristrutturazioni societarie, procedure concorsuali, *covered bonds*, fondi immobiliari, collaborazione con il Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento del Tesoro, per la redazione di leggi e regolamenti, predisposizione ed aggiornamento di modelli organizzativi ai sensi del d.lgs. 231/2001, anche integrati con la compliance antitrust.

Pubblicazioni:

Ha collaborato con riviste giuridiche (*Giurisprudenza Italiana, Impresa*) e commentato il codice civile – nella sezione dei contratti bancari – sotto la direzione del Professor Rescigno (*"Codice civile commentato a cura del Prof. Rescigno"*).

Esperienze accademiche:

Ha collaborato dal 1988 sino al 2000 con la cattedra di diritto bancario retta dal Prof. Paolo Ferro-Luzzi della Facoltà di giurisprudenza dell'Università di Roma "La Sapienza". E' attualmente *visiting lecturer* presso la LUISS, la Franklin University e la University of West England (Bristol)

Luca Fantin

Res: Via Santa Maria Valle, 2/A – 20123 Milano (MI)
Studio: Galleria del Corso, 2 (Studio Provaggi) – 20122 Milano (MI)
Cell. (+39) 340 8930391
luca.fantin@gmail.com

CURRICULUM VITAE

ESPERIENZE PROFESSIONALI

In corso	Galotti S.p.A. <i>Presidente e Amministratore Delegato</i> Gruppo Immobiliare per il quale è stato sottoscritto una serie di Accordi Ristrutturazione del debito ex art. 182bis e Piani di Risanamento ex art. 67. L'esposizione del gruppo è superiore ad <u>euro 200 milioni</u> . Le società sono proprietarie di iniziative immobiliari situate in Lombardia, Emilia Romagna e Lazio.
In corso	Compagnia Investimenti e Sviluppo – CIS S.p.A. <i>Amministratore Delegato – Chief Restructuring Officer</i> Consigliere Delegato con delega all'esecuzione del piano di ristrutturazione del debito ex art. 182 bis. (CRO) relativamente alla capogruppo e a tutte le società controllate (inclusa Infracis S.r.l.). Il gruppo CIS si suddivide in due sub holding: <ul style="list-style-type: none">- <u>Real Estate CIS</u>: possiede numerose iniziative di sviluppo a carattere prevalentemente commerciale e logistico situate in provincia di Verona oltre a una delle più grandi riqualificazioni urbanistiche del Comune di Verona (ex officine Adige) e a un albergo nel sud della Sardegna- <u>Infracis</u>: primo socio privato dell'Autostrada del Brennero e di Autovie Venete partecipa direttamente nel capitale dell'Autocamionale della Cisa e indirettamente nel capitale di A4 Holding. La società è retta da un patto di sindacato in essere con il coinvestitore F2i. Nel corso del mandato sono stati sottoscritti nuovi Accordi di Ristrutturazione del debito ex art. 182bis in sostituzione dei precedenti. Il debito ristrutturato a livello di gruppo è pari a <u>euro 220 milioni</u> suddiviso in 8 veicoli societari e a favore di 10 istituti finanziari.
In corso	SECI Real Estate S.p.A. <i>Consigliere delegato</i> Subholding immobiliare del Gruppo Maccafieri
In corso	Cisfi S.p.A. <i>Consigliere d'Amministrazione (su indicazione dei soci bancari)</i> Holding di partecipazione di Interporto Campano S.p.A. (centro intermodale di Nola) e CIS Shopping S.r.l. (Centro commerciale Vulcano Buono). Debito consolidato 450 mln € circa
In corso	Vulcano S.p.A. <i>Consigliere d'Amministrazione e C.R.O.</i> Società proprietaria del centro commerciale "Vulcano Buono" di Nola. Chief Restructuring Officer nell'ambito dell'accordo di ristrutturazione dei debiti sottoscritto con il ceto bancario.
In corso	Valdadige Sistemi Urbani S.r.l. in liquidazione <i>Liquidatore – Chief Restructuring Officer</i> Liquidatore con incarico per la predisposizione e attuazione di una proposta di Accordo di

	<p>Ristrutturazione del debito ai sensi dell'art. 182bis l.f., omologata dal Tribunale di Verona nel febbraio 2018.</p> <p>La Società è proprietaria di un'iniziativa di sviluppo immobiliare (Trilogia Navile) in parte completata sita nel Comune di Bologna.</p> <p>L'importo complessivo del debito nei confronti del sistema bancario è pari a circa <u>euro 125 milioni</u> a favore di due istituti finanziari.</p>
In corso	<p>Le Terrazze di San Bovio Soc. Coop. Ed. in liq.</p> <p><i>Advisor e liquidatore</i> Advisor per la predisposizione di un Accordo di Ristrutturazione del debito ai sensi dell'art. 182bis L.F. A seguito dell'omologa di detto accordo l'Assemblea dei soci ha deliberato in merito alla nomina a liquidatore del sottoscritto</p> <p>La Società è proprietaria di un complesso immobiliare oggetto di frazionamento a Peschiera Borromeo (MI).</p> <p>L'importo complessivo del debito nei confronti del sistema bancario è pari a circa <u>euro 70 milioni</u> a favore di un unico istituto finanziatore.</p>
In corso	<p>Cerep Italy W GP S.a.s. in liq.</p> <p><i>Advisor e liquidatore</i> Advisor per la predisposizione di un Accordo di Ristrutturazione del debito ai sensi dell'art. 182bis L.F. Liquidatore della società per l'esecuzione del piano.</p> <p>La Società è proprietaria di un vasto patrimonio immobiliare frazionato dislocato in tutta Italia.</p> <p>L'importo complessivo del debito nei confronti del sistema bancario è pari a circa <u>euro 70 milioni</u> a favore di un pool di finanziatori.</p>
In corso	<p>Maro S.r.l. in liquidazione – Roca S.r.l. in liquidazione</p> <p><i>Liquidatore</i> Le Società, veicoli di reposes, sono proprietarie di un vasto patrimonio immobiliare frazionato dislocato in tutta Italia. La nomina è avvenuta su indicazione dell'unico finanziatore (Release S.p.A.)</p> <p>L'importo complessivo del debito nei confronti del sistema bancario è pari a circa <u>euro 26 milioni</u>.</p> <p>Per le Società avevo precedentemente predisposto, in qualità di advisor, la manovra finanziaria sottesa alla sottoscrizione di un accordo di ristrutturazione del debito ai sensi dell'art. 182bis L.F. omologato a marzo 2017 dal Tribunale di Milano.</p>
In corso	<p>Serenissima SGR S.p.A.</p> <p><i>Advisor</i> Advisor per la ristrutturazione finanziaria di alcuni fondi immobiliari (debito complessivo pari a circa <u>euro 300 milioni</u>). Alla data odierna sono stati sottoscritti tre accordi attuativi di Piani di Risanamento ex art. 67 per un ammontare complessivo del debito di oltre <u>euro 100 milioni</u>.</p>
Concluso	<p>Padova Sviluppo S.r.l.</p> <p><i>Advisor</i> Advisor per la ristrutturazione finanziaria della società, proprietaria di un immobile in corso di ristrutturazione sito nel Comune di Padova con contestuale cessione del cespite a favore di un operatore locale (debito ristrutturato, in parte stralciato, pari a <u>euro 30 milioni</u>).</p>

Concluso	<p>Gruppo Zucchi / Appia Antica Real Estate</p> <p><i>Advisor</i> Advisor, congiuntamente con lo Studio Sgaravato di Verona, per la ristrutturazione finanziaria di un gruppo operante nel campo immobiliare e sanitario composto di oltre 10 società aventi un indebitamento complessivo nei confronti del sistema bancario pari a oltre <u>euro 150 milioni</u>.</p>
Concluso	<p>Parceggio Muse S.r.l.</p> <p>Advisor finanziario nell'ambito di un Piano di Risanamento ex art. 67 (debito ristrutturato pari a <u>Euro 20 milioni</u>)</p>
Concluso	<p>Rilke S.r.l.</p> <p><i>Advisor</i> Advisor per il rifinanziamento del debito bancario della Società (pari attualmente a euro 54 milioni circa) mediante erogazione di una nuova linea di finanziamento a lungo termine pari a <u>euro 80 milioni</u>.</p>
Da luglio 2014 a gennaio 2016	<p>Rilke S.r.l. (Verona)</p> <p><i>Amministratore delegato</i> Società posseduta al 70% da Serenissima SGR S.p.A. e al 30% da Rizzani de Eccher S.p.A. e proprietaria dell'intera iniziativa immobiliare di Portopiccolo a Sistiana (TS) costituente la più grande opera di riqualificazione ambientale del Nord Adriatico. Dal recupero di un ex cava dimessa di calcare è stato ricavato un complesso immobiliare composto da oltre 450 appartamenti, 120 posti barca, 30 negozi, uno stabilimento balneare, un albergo e una SPA di 8.000 mq. La costruzione del complesso si è conclusa, ad eccezione dell'albergo e della SPA, nell'agosto 2014 e ad oggi risultano sottoscritti preliminari di compravendita per oltre il 60% delle unità immobiliari.</p>
Dal 2009 al 2014	<p>IRIDE - Immobiliare Rizzani de Eccher Srl (Udine) Gruppo de Eccher</p> <p><i>Amministratore Delegato (dal 1/1/2012)</i> IRIDE - Immobiliare Rizzani de Eccher Srl nasce nel novembre 2011 a seguito dello spin off della Direzione Immobiliare di Rizzani de Eccher S.p.A. La società opera principalmente nell'asset management e nel development immobiliare direttamente o in partnership con equity partners. I principali progetti sui quali sta operando la società sono:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udine – palazzo ex UPIM: riqualificazione del più importante palazzo del centro storico di Udine avente una s.l.p. fuori terra di 10.000 mq, circa a destinazione residenziale e commerciale. Il progetto è stato affidato all'architetto spagnolo Rafael Moneo (Pritzker Prize) 2. Udine – ex acciaierie SAFAU: riqualificazione di un'ex acciaieria sita in prossimità del centro storico della città e avente una capacità edificatoria di 250.000 mc. a destinazione mista (inclusa una grande superficie di vendita). 3. Udine – Teatro1: realizzazione di un complesso residenziale in classe energetica A+ (www.teatro1.it). 4. Sistiana (TS) – Portopiccolo: realizzazione di un complesso residenziale/commerciale/alberghiero composto da oltre 450 appartamenti, 120 posti barca, 30 negozi, un albergo e una SPA di 8.000 mq. 5. Treviso – Area Appiani: realizzazione di un complesso misto residenziale / commerciale / direzionale (progetto di Mario Botta) 6. Cortina d'Ampezzo (Ciasa Nivalis) - riqualificazione di un vecchio toulà per la realizzazione di 10 unità immobiliari <p>Precedentemente la Società ha partecipato al progetto per la rigenerazione urbana del water front del Porto Vecchio di Trieste. Il progetto – il più importante in Italia tra quelli attualmente in corso e tra i primi 5 in Europa – prevedeva il recupero di 45 ha di waterfront con la realizzazione di 2 marine da diporto oltre a insediamenti residenziali, commerciali, direzionali, etc. La società – con un patrimonio netto di oltre 18 mln euro – gestisce iniziative immobiliari</p>

aventi un volume prospettico di ricavi superiore al mezzo miliardo di euro.
L'organico della società è composto di project manager dedicati a ogni iniziativa oltre che di strutture interne dedicate al marketing e commercializzazione e all'affiancamento ai professionisti esterni per la fase progettuale

Rizzani de Eccher spa (Udine)
General Contractor

Direttore Immobiliare (fino al 31/12/2011) e Responsabile project financing
Le medesime attività sopra descritte venivano inizialmente svolte all'interno della direzione immobiliari.

All'interno della Direzione Commerciale Italia seguivo anche lo sviluppo dei progetti in regime di project finance.

Cariche societarie: Presidente e amministratore unico di SPV dedicate

Dal 2002 al 2009

Reddy's Group spa (Milano)
International Real Estate Advisor

Amministratore Delegato (dal novembre 2006)

Nell'ambito di tale funzione sono state sviluppate in modo particolare le attività relative a:

- Valutazione immobiliare riguardante tutte le tipologie di immobili per conto principalmente di istituti di credito (sia in fase di istruttoria che di recupero) e di utenti finali (gruppi immobiliari, fondo di investimento italiani ed esteri, etc.)
- Studi di fattibilità tecnico/economica relativi sia a singole iniziative che a interi portafogli.
- Consulenza relativa a fondi immobiliari sia di tipo ordinario che riservati a investitori qualificati. Nell'ambito di tale attività sono state affrontate sia le tematiche regolamentari che di set up e avvio dei fondi curando anche le fasi pre e post conferimento (ove previsto)
- Consulenza strategica. In tale ambito sono stati forniti servizi di assistenza a investitori sia relativamente a singole operazioni (redazione di business plan, information memorandum, rapporti con investitori, finanziatori, etc.) sia relativamente alla implementazione o ristrutturazione delle strutture di gestione interne agli investitori stessi.
- Investment management principalmente per conto di investitori e istituti di credito. Per un primario gruppo bancario è stato gestito in outsourcing il piano di apertura delle nuove agenzie (comprendente tutte le fasi dallo scouting delle posizioni al rogito notarile)

Dal 1999 al 2002

Attività svolte durante il periodo universitario nel campo immobiliare (rete di agenzie dirette e in franchising) e assicurativo.

ISTRUZIONE

2006

Assistente al corso di "Economia e Gestione del Mercato Immobiliare" presso il Politecnico di Milano (Prof. Alberto M. Lunghini)

2002

Laura in Economia Aziendale (105/110) conseguita presso l'Università Ca' Foscari di Venezia – tesi di laurea "Ruoli e professionalità nel real estate management" Relatore Prof. Arnaldo Camuffo

1998

Diploma di Geometra (60/60) conseguito presso l'ITGS "A. Palladio" di Treviso

INTERESSI E CARICHE SOCIALI

- Past President del Gruppo Giovani dell'Associazione Italiana Consulenti e Gestori Immobiliari (AICI)
- Già membro del consiglio direttivo di ASPESI – associazione degli sviluppatori immobiliari
- Socio Canova Club Milano
- Docente e Testimonial presso vari master e corsi di specializzazione
- Interessato allo studio della storia economica moderna.

INFORMAZIONI PERSONALI

Nato a Treviso il 13 marzo 1979

Stato civile Celibe

Posizione militare Militassolto

Lingue conosciute Inglese

Vi autorizzo al trattamento dei dati personali, contenuti nel presente curriculum, con le modalità e nei limiti di cui alla Legge 196/2003